

Zápis
z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kacanovy,
konaného dne 23. 6. 2017, od 19:00 hodin v Kulturním domě

1) Zahájení zasedání zastupitelstva, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Kacanovy (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Kacanovy.

Na zahájení bylo přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále bylo přítomno 19 občanů dle listiny přítomných.

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu Jiřího Procházku a Ing. Jitku Broučkovou a zapisovatelku Marcelu Červovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.
hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu, který byl sestaven v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

- 1) Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Kontrola hospodaření obce, závěrečný účet za rok 2016
- 3) Schválení účetní závěrky za rok 2016
- 4) Zpráva o výsledku inventarizace k 31. 12. 2016
- 5) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 6) Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2021
- 7) Kontrola hospodaření a závěrečný účet VHS Turnov za rok 2016
- 8) Kontrola hospodaření a závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za rok 2016 a Výroční zpráva OPS pro Český ráj
- 9) Odkup nemovitých věcí od Broučkových
- 10) Prodej nemovitých věcí Broučkovým
- 11) Odkup nemovitých věcí od Radka Bárty
- 12) Prodej nemovitých věcí Bártovým
- 13) Pronájem pozemku pod stavbou
- 14) Různé
- 15) Diskuse
- 16) Závěr

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje program 12. zasedání ZO Kacanovy a jmenuje ověřovatele zápisu Jiřího Procházku a Ing. Jitku Broučkovou a zapisovatelku Marcelu Červovou.
hlasování: 7 – 0 – 0

2) Kontrola hospodaření obce, závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2016

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet obce za rok 2016 byly zveřejněny na ÚD obce.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016

KÚLK provedl dne 13.2.2016 **přezkoumání hospodaření obce za rok 2016** prostřednictvím svého zástupce Bc. Kamily Vlasákové. Paní inženýrka přijela na provedení kontroly maximálně připravená, což bylo umožněno zveřejňováním zápisů a jiných dokumentů na webových stránkách obce a kontrola se s nimi mohla předem seznámit. Přezkoumání byli přítomni pan starosta a paní účetní. Kontrola byla důkladná, prověřovala vybrané položky účetnictví, majetku, smluvní vztahy, dotace, zápisy z jednání ZO, usnesení, administraci proběhlých voleb, práci výborů zastupitelstva. Starosta přítomné seznámil s obsahem zprávy. Závěr kontroly: nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Dalším sdělením kontroly je: při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Tyto závěry jsou pro obec důležité. Obec nemusí dělat žádná opatření na odstranění závad, je dobré, že se podařilo mít hospodaření obce bez závad.

Uvedený závěr svědčí o dobré práci všech zúčastněných.

Závěrečný účet za rok 2016

Celkově obec hospodařila s prostředky téměř shodnými, jako v roce 2015, jen ve výdajích bylo vydáno méně a proto na BÚ ke konci roku byl na naši obec velký zůstatek.

Na příjmech bylo rozpočtováno 3 090 250,- Kč, skutečnost byla 3 275 775,61 Kč, příjmy byly překročeny o 185 tis Kč (o 6%). Překročení je způsobeno zejména vyššími daňovými příjmy oproti plánu a to na DPH a na dani z příjmů fyzických osob. Nejvyšší příjmy má obec z podílu na DPH, je to cca 1 mil. Kč.

Na výdajích bylo rozpočtováno 3 090 250,- Kč, plnění rozpočtu bylo ve výši 2 350 688,22 Kč. Výdaje byly nere realizovány v částce 739 tis. Kč. Úspora na výdajích byla v různých částkách téměř ve všech položkách, nejvíce prostředků zbylo na nenakoupených opravách a službách. Nebyla použita rezerva na krizové situace. Uspořené prostředky zůstaly na BÚ a budou obci k dispozici v příštím roce.

Financování bylo rozpočtováno částkou 0 tis. Kč, skutečnost byla – 925 087,39 tis. Kč.

Rozdíl ve financování znamená zapojení zůstatku běžného účtu na konci roku. (rozdíl mezi počátečním a konečným stavem BÚ).

Na BÚ bylo k 31.12.2016 1 721 199,40 Kč, tedy cca o 1 mil. více než v loňském roce.

Starosta dal hlasovat o schválení celoročního hospodaření obce a o kontrole hospodaření provedené Libereckým krajem za rok 2016.

Návrh na usnesení:

ZO projednalo Závěrečný účet obce za rok 2016 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 a schvaluje celoroční hospodaření obce bez výhrad.

hlasování: 7 – 0 – 0

3) Schválení účetní závěrky k 31.12.2016

Úpravou zákona o obcích bylo obcím a dalším organizacím nařízeno zřídit nejméně tříčlenný orgán pro schválení roční účetní závěrky a následně ji schválit. Tato povinnost je nám dána §50 příslušného zákona. V obci bude účetní závěrku schvalovat ZO, které bude také podepisovat související protokol, proto vám ji nyní předkládáme. Je to další krok vedle schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, který je nutný z pohledu dodržení zákonných norem.

Náležitosti roční účetní závěrky:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha – bilance

Příloha

Kompletní sestava účetní závěrky byla předložena na jednání ZO. Konkrétní vyjádření a komentář k závěrům je zřejmý ze zprávy auditora a není proto nutné jej zde znovu opisovat. Proto uvádíme jen významové naplnění jednotlivých příloh účetní závěrky.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Zachycuje údaje o plnění rozpočtu ve členění na příjmy, výdaje a financování.

Výkaz zisku a ztráty

Jeho základní funkcí je zjistit hospodářský výsledek běžného účetního období ve struktuře výnosů a nákladů. Ukazuje, jakého hospodářského výsledku obec dosáhla za sledované a minulé období. Poskytuje přehled o hospodaření obce, velikosti tržeb, nákladů v základním členění (materiálové, mzdové, odpisy...) a výši zisku.

Rozvaha – bilance

Představuje přehled Aktiv a Pasiv organizace. Pro nás je zde především informace o hodnotách majetku.

Aktiva představují všechno, co VHS vlastní a v budoucnu mu to přinese ekonomický prospěch (tj. například majetek, zásoby, peníze, ...).

Pasiva – opak aktiv, představují závazky, zisky (ztráty) minulých let a výsledek hospodaření běžného roku.

Příloha

Poskytuje doplňující informace k předcházejícím dokumentům.

Starosta dal hlasovat o schválení účetní závěrky k 31. 12. 2016.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31. 12. 2016.

hlasování: 7 – 0 – 0

4) Zpráva o výsledku inventarizace k 31. 12. 2016

Starosta seznámil přítomné se splněním povinnosti provést řádnou inventarizaci majetku obce. Inventarizace proběhla k 31.12.2016. Inventarizační komise ve složení: Ing. Jitka Broučková (předseda), Bc. Zuzana Bártová, Jozef Dobiaš a Marie Loutchanová neshledala žádné inventarizační rozdíly. Starosta seznámil přítomné s jednotlivými položkami majetku a jejich hodnotou vedenou v účetnictví a se stavem všech inventarizovaných účtů a prací inventarizační komise. Inventarizační komisí byl prověřen HIM, DHM, pozemky, dále proběhla dokladová inventarizace jednotlivých účtů dle příkazu k jejímu provedení a inventarizace materiálu na kartách (pohonné hmoty pro potřeby PO). Obec vlastní na majetkových účtech majetek v pořizovací hodnotě ve výši 17,65 mil. Kč, jedná se o dlouhodobý hmotný majetek, drobný hmotný majetek, majetek vedený na podrozvahových účtech, nedokončený majetek a pozemky ve vlastnictví obce. Obec má vedeny dva běžné účty – u KB v Turnově a u ČNB. Na obou BÚ obce bylo k 31.12.2016 v součtu 1 721 199,40 Kč.

Starosta dal hlasovat o zprávě o výsledku inventarizace k 31. 12. 2016.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o výsledku inventarizace k datu 31. 12. 2016.

hlasování: 7 – 0 – 0

5) Rozpočtové opatření č. 2/2017

Na základě vývoje hospodaření obce předkládáme ke schválení 2. Rozpočtové opatření pro tento rok, který navyšujeme příjmy i výdaje o 53 200,- Kč. Obec nemůže realizovat platby, které nemá zahrnuté ve schváleném rozpočtu. Dodržení této skutečnosti je prověřováno při kontrole hospodaření obce prováděné Libereckým krajem. Aktuálně potřebujeme navýšit příjmové položky na dani z příjmů, na poplatcích za odpad a z pokut. Na výdajové stránce upravujeme řadu položek podle vývoje potřeb při chodu obce, některé položky ponížujeme, některé navyšujeme, nebo zavádíme nově. Jedná se o upřesnění oprav komunikací, Kulturního domu, zeleň, místní správu, komunální služby a další. Starosta předložil podrobný návrh rozpočtového opatření ke schválení.

Starosta dal hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. 2 pro rok 2017.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2017 v příjmech a výdajích v částce 53 200,- Kč.

hlasování: 7 – 0 – 0

6) Střednědobý výhled rozpočtu do roku 2021

Střednědobý výhled rozpočtu navazuje na schválený rozpočet obce a zahrnuje plánovaný výhled příjmů a výdajů na určité období, minimálně na 3 roky. Předkládáme střednědobí výhled hospodaření obce do roku 2021 sestavený na základě aktuálních informací o vývoji financování obce.

V případě jakékoli změny – získání dotace, potřeby úvěru, nebo další zásadní změny v nastavení příjmů a výdajů obce je vždy nutné tento dokument aktualizovat a přeschválit.

Starosta dal hlasovat o schválení střednědobého výhledu rozpočtu do roku 2021.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje střednědobý výhledu rozpočtu do roku 2021.

hlasování: 7 – 0 – 0

7) Kontrola hospodaření a závěrečný účet VHS Turnov za rok 2016

Oba dokumenty tvoří přílohu výroční zprávy VHS Turnov za rok 2016, která je k dispozici na webových stránkách svazku.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015

Kontrolu hospodaření pro VHS vykonává firma Auditex s.r.o. Liberec, konkrétně se kontrolou hospodaření zabývají tři odborníci auditorské společnosti.

Závěr auditora:

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2016 jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě.

Auditor prověřil postupy účtování a řadu dalších skutečností spojených s chodem svazku, jeho podněty obsažené ve zprávě kopírují stávající reálnou situaci organizace.

Závěrečný účet VHS

Činnost VHS je promítnuta do schváleného rozpočtu. V běžném roce bylo realizováno jedno rozpočtové opatření. Hodnoty uvedené v tomto materiálu jsou vždy v sumách bez DPH.

Celkově organizace hospodařila s výdaji ve výši 127,8 mil. Kč, které byly kryty příjmy v částce 213,5 mil. Kč a financováním ve výši -85,7 mil. Kč.

Rozpočtované příjmy svazku jsou tvořeny především pronájmem VHS majetku, dotacemi, dalšími pronájmy a příjmy na stavby zejména od členských obcí. Příjmy byly realizovány v částce 213 505 009 Kč, oproti schválenému rozpočtu byly překročeny o 112,7 tis. Kč. Navýšení je způsobeno větším příjmem dotace od Města Turnova na realizovanou stavbu opravy vodovodu v Mašově.

Rozpočtované výdaje svazku byly schváleny ve výši 183 070 190 Kč, skutečnost byla 127 806 898 Kč, nenaplnění výdajů v částce 55,26 mil. Kč bylo způsobeno:

- úsporou na provozu kanceláře ve výši 537,9 tis. Kč (ř. 52)
- drobnými korekcemi u investičních akcí
- vyšší pohledávkou na DPH na konci roku oproti plánu o 715 tis. Kč (ř. 187)
- nevyužitou rezervou na investice ve výši 55 mil. Kč (ř. 394, tvoří zůstatek BÚ k 31.12.)

Financování bylo plánováno v částce minus 30 322 105 Kč, skutečnost je minus 85 698 112 Kč, tedy o 55,37 mil. Kč vyšší (ř. 405). Jedná se o předčasnou splátku části úvěru, o které rozhodla RS na svém prosincovém jednání a o zapojení nepoužitých finančních prostředků,

kteří tvoří zůstatek běžného účtu na konci roku a slouží pro doplnění investičních zdrojů u dotovaných akcí v příštím období.

Závěr k plnění všech příjmů a výdajů organizace:

Celkově byly příjmy organizace překročeny o 112,7 tis. Kč. Jedná se o příjmy dotačních prostředků členské obce na realizovanou investici.

Úspora na výdajích rozpočtu ve výši 55,26 mil. Kč vznikla především nevyužitím rezervy na investice, která bude použita v příštích obdobích.

Rozdíl ve financování je dán předčasnou splátkou úvěru a skutečným zůstatkem BÚ na konci roku.

Sestavený závěrečný účet vychází ze schválených položek rozpočtu.

Organizace vlastní majetek v hodnotě 2,7 miliardy korun.

Na BÚ mělo VHS 54 mil. Kč.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení, ZO bere uvedené informace na vědomí.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí závěrečný účet VHS Turnov za rok 2016 a Zprávu o kontrole hospodaření VHS Turnov za rok 2016.

hlasování: 7 – 0 – 0

8) Kontrola hospodaření a závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za rok 2016, Výroční zpráva OPS pro Český ráj za rok 2016

Svazek Mikroregion Český ráj je tvořen 14 členskými obcemi.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016

Kontrolu hospodaření Mikroregionu provedl zástupce Libereckého kraje, konkrétně Ing. Soňa Vavrušková se závěrem:

- nebyly zjištěny nedostatky
- nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku v budoucnosti.

Ze zprávy je zřejmé, že svazek nemá v loňském roce žádné pohledávky, závazky, zastavený majetek, neuskutečnil majetkové vklady. Realizoval pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

Svazek již dlouhou dobu funguje pod vedením paní starostky Karlovic Vlasty Špačkové, poradkyně Jarmily Soldátové Láskové a účetní paní Ludmily Brzobohaté. Všechny jsou v této činnosti zkušené a dělají ji dlouho, to je zárukou kvalitních výsledků.

Závěrečný účet Mikroregionu Český ráj

Realizované příjmy 1 310 815,89 Kč

Realizované výdaje 1 697 395,41 Kč

Příjmy svazku jsou tvořeny především dotacemi od členských obcí, nebo jiných poskytovatelů. Svazek pak za tato prostředky realizuje na katastrech členských obcí investice a opravy majetku, pořizuje drobný majetek. Po uplynutí doby udržitelnosti stanovené dotačním titulem převádí věci pořízené z dotací do majetku obcí, kam náleží. V roce 2016 měl svazek téměř dvojnásobný obrát, než v předchozím období.

Na běžných účtech v bance měl svazek peněžní prostředky ve výši 230 179,82 Kč. Pohledávky byly nulové.

Výroční zpráva OPS pro Český ráj za rok 2016

OPS pro Český ráj byla založena Mikroregionem Český ráj a je registrována v rejstříku obecně prospěšných společností v Hradci Králové již od roku 2003. Předmětem činnosti OPS je zejména poskytování širokého spektra služeb pro rozvoj Českého ráje a Středního Pojizeří.

Starosta představil všem přítomným výroční zprávu této organizace, která zahrnuje vedle bohatého přehledu činnosti v roce 2016 také zprávu o kontrole hospodaření a účetní závěrku za rok 2016.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení, ZO bere uvedené informace na vědomí.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za rok 2016, Zprávu o kontrole hospodaření Mikroregionu Český ráj za rok 2016 a Výroční zprávu OPS pro Český ráj.
hlasování: 7 – 0 – 0

9) Odkup nemovitých věcí od Broučkových

V duchu předchozích usnesení z minulých jednání ZO vám nyní předkládáme další soubor pozemků, které bude obec vykupovat zejména z důvodu zpřesnění hranic pozemků podle situace v terénu. Jedná se o nákup a prodej s cílem uvést do souladu užívané části pozemků v terénu s vlastnictvím zapsaným na LV. Zde budeme schvalovat pozemky, které bude obec vykupovat. Jedná se o následující pozemkové parcely, nebo jejich díly:

Geometrickým plánem č. 322-151/2016 (u RD Broučkových – pozemky ve SJM) byl z p.p.č.241/1 ostatní plocha o výměře 495 m² oddělen díl „d“ o výměře 2 m², dále z p.p.č. 241/2 ostatní plocha o výměře 709 m² byl oddělen díl „c“ o výměře 4 m² a z p.p.č. 1201/10 vodní plocha o výměře 4 m² byl oddělen díl „h“ o výměře 1 m². Všechny tři tyto díly, tedy díl „d“, díl „c“ a díl „h“ byly přisloučeny do p.p.č 241/3, která je ve vlastnictví obce Kacanovy. Geometrickým plánem č. 325-2/2017 (u koupaliště – pozemek ve vlastnictví Bř. Broučka) byl z p.p.č. 247/1 trvalý travní porost o výměře 1457 m² oddělen díl „a“ o výměře 55 m², který byl přisloučen do p.p.č. 247/9, která je ve vlastnictví obce Kacanovy.

Všechny prodávané nemovitosti budou odkoupeny za kupní cenu 85 Kč/ m².

- za prodávaný oddělený díl „d“ a „c“, které jsou ve SJM Broučkových je stanovena kupní cena ve výši 510,- Kč. Tato cena bude vyplacena manželům Broučkovým a to tak, že každý obdrží ½ z této kupní ceny,
- za prodávaný díl „h“ a za prodávaný díl „a“, které jsou ve výlučném vlastnictví Břetislava Broučka bude vyplacena cena ve výši 4 760,- Kč.

Starosta prezentoval díly odkupovaných parcel na GP a následně dal hlasovat o odkupu uvedených pozemků od manželů Broučkových, jak je výše uvedeno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s odkoupením následujících movitých věcí od Břetislava a Libuše Broučkových, vše v obci i k.ú. Kacanovy za jednotou kupní cenu 85,- Kč za 1 m²:

- dle GP č. 322-151/2016:

- díl parcely označený jako „d“ oddělený z p.p.č. 241/1 přisloučený do p.p.č. 241/3
- díl parcely označený jako „c“ oddělený z p.p.č. 241/2 přisloučený do p.p.č. 241/3
- díl parcely označený jako „h“ oddělený z p.p.č. 1201/10 přisloučený do p.p.č. 241/3

- dle GP č. 325-2/2017:

- díl parcely označený jako „a“ oddělený z p.p.č. 247/1 přisloučený do p.p.č. 247/9

Souhlas ZO je podmíněn současným realizováním prodeje dle usnesení č. 10. tohoto zápisu.

ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

hlasování: 7 – 0 – 0

10) Prodej nemovitých věcí Broučkovým

Obdobně jako v předchozím bodě předkládáme zase ve stejných lokalitách prodej pozemků. Prodej pozemků byl zveřejněn po zákonnou dobu na ÚD obce Kacanovy.

Jedná se o dorovnání hranic u oplocení RD Libuše a Břetislava Broučkových a o náhradu za prodaný pluh pozemku v areálu koupaliště poskytujeme Broučkovým ve stejné výměře část pozemku, který navazuje na jejich nemovitosti. Konkrétně se jedná o:

Geometrickým plánem č. 322-151/2016 (u RD Broučkových) byl z p.p.č.241/3 ostatní plocha o výměře 378 m² oddělen díl „a“ o výměře 2 m² a díl „f“ o výměře 22 m². Díl „a“ byl přisloučen do p.p.č. 241/1, která je ve SJM Broučkových. Díl „f“ byl přisloučen do p.p.č. 241/2, která je rovněž ve SJM Broučkových.

Geometrickým plánem č. 325-2/2017 (u koupaliště) byl z p.p.č. 247/9 trvalý travní porost o výměře 3979 m² oddělen díl „b“ o výměře 49 m² a z p.p.č. 1201/21 vodní plocha o výměře 33 m² byl oddělen díl „c“ o výměře 6 m². Uvedeným GP byly oddělené díly „b“ a „c“ sloučeny do jednoho pozemku o výměře 55 m² a bylo jim přiděleno jedno nové parcelní číslo 247/13, tato parcela bude prodána Broučkovým.

Všechny prodávané nemovitosti budou poskytnuty za kupní cenu ve výši 6 715,- Kč (85 Kč/ m²).

Starosta prezentoval díly prodávaných parcel na GP a následně dal hlasovat o prodeji uvedených pozemků manželům Broučkovým

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje zřízení věcného břemene ve prospěch obce Kacanovy a prodej následujících movitých věcí ve prospěch manželů Libuše a Břetislava Broučkových (případně u p.p.č. 247/13 p. Břetislavu Broučkovi), vše v obci i k.ú. Kacanovy, za jednotou kupní cenu 85,- Kč za 1 m²:

dle GP č. 322-151/2016:

- díl parcely označený jako „a“ oddělený z p.p.č. 241/3 přisloučený do p.p.č. 241/1
- díl parcely označený jako „f“ oddělený z p.p.č. 241/3 přisloučený do p.p.č. 241/2

- dle GP č. 325-2/2017:

- nově vzniklou p.p.č. 247/13 o výměře 55 m² oddělenou z p.p.č. 247/9 a z p.p.č. 1201/21

- věcné břemeno vedení vodovodního řadu po p.p.č. 247/13 zřízené ve prospěch obce Kacanovy

Schválení ZO je podmíněno současným realizováním odkupu dle usnesení č. 9. tohoto zápisu. ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy a smlouvy o vzniku věcného břemene.
hlasování: 7 – 0 – 0

11) Odkup nemovitých věcí od Radka Bárty

Další soubor pozemků, které bude obec vykupovat opět z důvodu zpřesnění hranic pozemků podle situace v terénu jsou oddělené pozemky kolem oplocení u Bártů č.p. 84. Jedná se o následující nově vzniklé pozemkové parcely, které jsou ve vlastnictví pana Radka Bárty a jsou nyní zapsané na LV č. 6:

Geometrickým plánem č. 437-158/2016 byl z p.p.č. 368/2 trvalý travní porost o výměře 1178 m² oddělen díl o výměře 7 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 368/11 a díl o výměře 22 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 368/12. stejným geometrickým plánem bylo z p.p.č. 370/4 ostatní plocha oddělen díl o výměře 2 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 370/5.

Vše v obci i katastrálním území Kacanovy.

Celkem se jedná o 31 m² pozemků, které budou odkoupeny za kupní cenu 85 Kč/ m². Celkem tedy 2 635,- Kč.

Starosta prezentoval nově odkupované parcely na GP a následně dal hlasovat o odkupu uvedených pozemků od pana Radka Bárty, jak je výše uvedeno.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s odkoupením následujících movitých věcí od pana Radka Bárty, vše v obci i k.ú. Kacanovy za jednotou kupní cenu 85,- Kč za 1 m²:

- dle GP č. 437-158/2016:

- nově vzniklá p.p.č. 368/11 oddělená z p.p.č. 368/2
- nově vzniklá p.p.č. 368/12 oddělená z p.p.č. 368/2
- nově vzniklá p.p.č. 370/5 oddělená z p.p.č. 370/4

Souhlas ZO je podmíněn současným realizováním odkupu dle usnesení č. 12. tohoto zápisu.

ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

hlasování: 6 – 0 – 1

12) Prodej nemovitých věcí Bártovým

Další související soubor pozemků kolem oplocení u Bártů č.p. 84, které však podle využití mají správně patřit Bártom – nacházejí se za plotem jejich zahrady, opět nově vzniklé oddělené pozemkové parcely totožným GP jako v předchozím bodě, které jsou nyní ve vlastnictví obce Kacanovy zapsané na LV č. 10001:

Geometrickým plánem č. 437-158/2016 byl z p.p.č. 369/4 ostatní komunikace o výměře 483 m² oddělen díl o výměře 1 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 369/5 a díl o výměře 27 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 369/6.

Vše v obci i katastrálním území Kacanovy.

Celkem se jedná o 28 m² pozemků, které budou Bártovým prodány za cenu 85 Kč/ m². Celkem tedy 2 380,- Kč.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn po zákonnou dobu na ÚD obce Kacanovy.

Starosta prezentoval prodávané nově oddělené parcely na GP a následně dal hlasovat o prodeji uvedených pozemků do SJM Radka Barty a Ing. Zuzany Bártové, jak je výše uvedeno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej následujících nemovitých věcí od SJM Radka Barty a Ing. Zuzany Bártové, vše v obci i k.ú. Kacanovy za jednotou kupní cenu 85,- Kč za 1 m²:

- dle GP č. 437-158/2016:

- nově vzniklá p.p.č. 369/5 oddělená z p.p.č. 369/4
- nově vzniklá p.p.č. 369/6 oddělená z p.p.č. 369/4

Schválení ZO je podmíněno současným realizováním odkupu dle usnesení č. 11. tohoto zápisu.

ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

hlasování: 6 – 0 – 1

13) Pronájem pozemku pod stavbou

Paní Jiřina Třešňáková vlastní stavbu garáže, která je umístěná na stavební parcele č. 213 o výměře 16 m², která je ve vlastnictví obce Kacanovy. Garáž je vybudována v minulosti se souhlasem obce, je umístěná nad „školou“, je řádně zkolaudována a je zapsána na LV č. 115 u katastrálního úřadu v Semilech pro vlastníka paní Jiřinu Třešňákovou jako stavba garáže bez čísla popisného a evidenčního. Vzhledem k tomu, že na uvedené nemovité věci není uzavřen žádný nájemní vztah, navrhujeme uzavřít nájemní smlouvu na pozemek pod stavbou a pronajímat uvedenou stavební parcelu za částku ve výši 200,- Kč ročně.

Záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn po zákonnou dobu na ÚD obce Kacanovy.

Starosta dal hlasovat o schválení pronájmu a výši nájemného za pronajatý pozemek dle návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje pronájem st.p.č. 213 v ceně 200 Kč/rok paní Jiřině Třešňákové s účinností od podpisu nájemní smlouvy.

14) Různé

Starosta informoval přítomné o některých činnostech vedení obce a dalších událostech v obci:

Kreslené mapy obce

- některé obce sdružené do Mikroregionu Český připravují kreslené informační mapy obcí s širokým okolím, na kterých budou znázorněná významná nebo památková místa obcí a zajímavosti v regionu. Naše obec by měla takovou mapu mít už na podzim tohoto roku. Mapa bude zajímavá pro turisty a návštěvníky Kacanov i pro občany.

Permanentky na koupaliště pro občany Kacanov

Výsledkem posledního jednání s panem Karmazínem na jednání ZO je pozitivní přístup provozovatele koupaliště. Na provoz, chod koupaliště ani chování provozovatelů již nebyly zaznamenány žádné stížnosti.

Příslib pana Karmazína jsou permanentky na vstup na koupaliště pro občany Kacanov, kteří mohou koupaliště navštěvovat i mimo jeho otevírací dobu. Cena permanentek je 200 Kč pro děti a 300 Kč pro dospělé. Permanentky jsou k dispozici přímo na koupališti.

Památková zóna u Kopicova statku

Přibližně před měsícem bylo zahájeno na základě podnětu památkového odboru města Turnova navrzení a následné schválení památkové zóny v okolí Kopicova statku. Protože byly požadavky památkového odboru velice přísné pro současné bydlení občanů Kacanov i pro údržbu komunikací, vstoupila obec do jednání s cílem ovlivnit skutečnosti, které budou následně schválené. Z proběhlého jednání obec obdržela zápis a podle závěrů je zřejmé, že památkáři námětům obce vyhověli. Podle navrženého záboru bylo zřejmé, že v památkové zóně je budova Kopicova statku, okolní louky a přístupová komunikace, ale nejsou tam zahrnuty pískovcové fresky. Obec má zájem o to, aby tyto reliéfy byly také součástí památkové zóny, aby zůstaly zachovány příštím generacím a stanovení památkové zóny by mohlo pomoci v získání dotací nebo příspěvků na jejich údržbu a obnovu. Dále bylo požadavkem obce zmírnění regulativů pro údržbu a obnovu komunikací.

Informace o cyklobusech

Od 17.6. jezdí v naší obci cyklobusy, stejně jako tomu bylo v minulých obdobích. Aktuálně jezdí jen o víkendech a od 3.7 – 1.9. budou jezdit v plném režimu (ÚT – PÁ). Cyklobusy jsou v režii Mikroregionu Český ráj za finanční spoluúčasti obcí a Libereckého kraje.

Informace o probíhající změně územního plánu

Obec na základě požadavků občanů vyhlásila možnost podávání žádostí o změnu ÚP č. 2, nyní máme na obecním úřadě 16 žádostí od 12 žadatelů. Na příštím jednání ZO bude zpracovaný přehled všech požadavků a bude zahájena práce na druhé změně

Webové stránky

Starosta připomněl přítomným, že obec má elektronický náhled na obsazenost kulturního domu a Víceúčelového hřiště na webových stránkách obce. Občané si mohou v případě zájmu sami zjistit, zda je v požadovaném termínu v KD na bo na hřišti volno a následně si objednat svoji akci telefonem na vedení obce na pana Dobiaše.

15) Diskuse

Michal Konvička

Zdůraznil nutnost opravy cesty pod Kopicovým statkem, kde dochází k pokračující destrukci okraje asfaltu a přilehlého příkopu. Pro pokračování opravy příkopu je nutné posoudit rychlost dešťové vody v příkopu a osadit zde nějaké zdrže, protože vody pak nabírá velkou rychlost a poničí další části terénu, které se nacházejí od opraveným úsekem. bylo by potřeba, aby se obec o cestu více starala a tyto činnosti pravidelně vykonávala.

Paní Boudová

Každý rok čistím příkop a kovové srážky na dešťovou vodu na cestě ke Kopicovu statku.

Starosta: obec plánuje další pokračování opravy cesty, které bude provedené ve stejném duchu jako předchozí oprava. Prověříme aktuální stav cesty po jarních deštích a budeme podle toho konat. Čištění příkopů a dešťových srážek obec také zadá.

Oldřich Loutchan

Obec Kacanovy platí pro občany Kacanovy časopis Turnovsko a má možnost přispívat do tohoto měsíčníku, ale žádné zprávy z obce zde nejsou.

Starosta odpověděl, že obec aktuálně nemá přispěvatele do tohoto měsíčníku. Uvítáme každou aktivitu v tomto směru.

Informační skříňky - jsou prázdné již půl roku tam nic nebylo. Chalupáři se zde zastavují a nemají informace o obci.

Málo se využívá obecní rozhlas.

V loňském roce v červnu jsem četl v zápise ZO, že se bude dělat přípojka pro hřbitov z lužinky. V letošním roce se udělala na lužince nevzhledná přehrada, zničil se přítok lužinky, kde ubývá voda. Pravděpodobně se jedná o nevratné kroky. Proč se neudělala přípojka z veřejného vodovodního řadu? Bylo by to levnější.

Starosta vysvětlil postup při této akci, stavební úpravy na lužince jsou soukromou akcí, obec se k této akci pouze připojila s požadavkem na napojení hřbitova na tuto vodu.

Informační skříňky slouží pouze pro informace občanů, úřední deska je umístěná na obecním úřadě a tady všichni najdou kompletní přehled o zveřejněných informacích.

Obec koupila autoservis – zemědělský objekt – je to pro obec předražená stavba, co s ní obec dále zamýšlí? Prý má být objekt určen pro kacanovské hasiče. Není to dobrá volba, protože pak budeme mít plnou náves garáží.

Starosta vysvětlil stávající stav ohledně této stavby, kde je vydané platné stavební povolení na původního majitele a stavba není zkolaudována. Obec nyní chce stavbu zkolaudovat a uvést vše do souladu s legislativou. Pro budoucí období bude tento objekt poskytnut do užívání SDH Kacanovy.

Michal Konvička

Prostor před KD je střed obce, ale bylo by dobré, aby střed obce byl kulturní a ne jen zázemí pro hasiče. V obci chybí parkování pro turisty, obec nemá žádnou koncepci pro rozvoj a vyjasněný vztah k cestovnímu ruchu v obci.

Cesta od bytovky ke Kopicovu statku byla před časem opravená, ale během poslední doby se její stav zhoršil – nejsou vyfrézované příkopy, které je potřeba pravidelně udržovat a nejsou vyčištěné srážky na svádění dešťové vody.

Nabízí možnost s administrací dotací, pokud obec bude nějaké požadovat, pokud by bylo potřeba něco zařídit v Praze, tak je ochotný obci pomoci.

Starosta: Parkování v obci, zejména u hřbitova a u koupaliště je problém. Proto v těchto lokalitách již pracujeme na nových odstavných plochách a co se týká dopravního značení zamezujícího parkování, tak takové značení nebylo povoleno DI Semly Policie ČR z důvodu, že silnice jsou již natolik úzké, že se zde nedá parkovat. Starosta poděkoval za nabídku pomoci s administrací dotací.

Blanka Randáková

Navrhuje, aby obec uspořádala anketu pro využití prostoru kolem autoservisu.

Dětské hřiště u koupaliště – bylo by dobré sem dotáhnout vodu pro běžné návštěvníky

Starosta: prověříme možnost vhodného přivedení vody do tohoto prostoru. Anketa obyvatel pro využití středu obce a o dalším postupu s autoservisem a dalšími objekty v tomto prostoru je dobrý nápad. Obec by měla mít koncepci pro další rozvoj.

Jiří Brouček

Uvažuje se o elektrickém zvonění na hřbitově?

Starosta: Ano, tuto záležitost chce obec řešit.

Jana Drahoňovská

U bytovky je špatné nasměrování světelného toku lampy VO. U dalších lamp je to také špatně. Některé lampy svítí tak, jak je to potřeba, ale některé mají špatný směr a osvětlují prostor vedle cesty.

Starosta: již je objednaná úprava těchto lamp u TS, které přijedou a mají opravit tento stav.

Jiří Vlček

Jaký je časový horizont vyřešení nesrovnalostí s cestami v katastrálním operátu?

Starosta: je to dlouhodobá záležitost. Obec začala v tomto směru činit první kroky, je to administrativně a časově náročné. Postupně budeme v této záležitosti pokračovat. Pro obec je důležité vlastnit pozemek pod komunikacemi zejména z důvodu možnosti získat dotace na opravy povrchů.

Zdeněk Drahoňovský

Jak je to s pálením listí a dřevní hmoty v naší obci? Často se stává, že občané pálí všechno možné a obtěžují tím okolí. Je to nepříjemné pro všechny.

Také je názoru, že voda na hřbitově z lužinky nebude fungovat, protože se o to nebude nikdo starat, vedení bude věčně ucpané. Je to špatný postup obce.

Starosta odpověděl - v CHKO je zakázáno pálení dřevní hmoty i dalších předmětů, obec nemá mandát pro postihování těchto prohřešků. Obec má smlouvu s městem Turnovem, kde je možné složit biologický odpad za poplatek. Tato otázka je obecně složitá, je možné jen podat oznámení k PČR.

Jan Randák

Cesta od koupaliště k Markom – v létě je to velké množství zaparkovaných aut a nedá se zde projet, bylo by dobré tady zakázat parkování.

Starosta: obec podala v loňském roce žádost o osazení dopravních značek zákazu zastavení, ale PČR nepovolila obci pořízení takových dopravních značek. S tím, že šířka komunikace sama neumožňuje parkování. Otázka zákazu stání je v celé obci komplikovaná. Chceme u koupaliště zřídit parkovací plochu, která by tento stav měla zlepšit. Obec pořizuje pasport komunikací a pasport dopravního značení – obec takové pasporty nemá, ze zákona je povinna je mít, proto jsme je nyní zadali – jedná se dokument, ve kterém budou vyznačeny komunikace v obci a související dopravní značení. Tyto dokumenty projdou schválením dotčenými úřady a zveřejněním a pak jsou pro obepoužití.c platné. Pokusíme se do nich zakomponovat zákazové značky na problémových úsecích, pokud se tak schválí, pak půjdou

16) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání zastupitelstva obce ve 21:10 hodin.

Usnesení z 12. zasedání zastupitelstva obce Kacanovy konaného dne 23. 6. 2017

Zastupitelstvo obce Kacanovy:

1. **Schvaluje** program 12. zasedání ZO Kacanovy a jmenuje ověřovatele zápisu Jiřího Procházku a Ing. Jitku Broučkovou a zapisovatelku Marcelu Červovou.
2. **Projednalo** Závěrečný účet obce za rok 2016 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016 a **schvaluje** celoroční hospodaření obce bez výhrad.
3. **Schvaluje** účetní závěrku k 31. 12. 2016.
4. **Bere na vědomí** zprávu o výsledku inventarizace k datu 31. 12. 2016.
5. **Schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 pro rok 2017 v příjmech a výdajích v částce 53 200,- Kč.
6. **Schvaluje** střednědobý výhledu rozpočtu do roku 2021.
7. **Bere na vědomí** závěrečný účet VHS Turnov za rok 2016 a Zprávu o kontrole hospodaření VHS Turnov za rok 2016.
8. **Bere na vědomí** závěrečný účet Mikroregionu Český ráj za rok 2016, Zprávu o kontrole hospodaření Mikroregionu Český ráj za rok 2016 a Výroční zprávu OPS pro Český ráj.
9. **Souhlasí** s odkoupením následujících movitých věcí od Břetislava a Libuše Broučkových, vše v obci i k.ú. Kacanovy za jednotou kupní cenu 85,- Kč za 1 m²:
 - dle GP č. 322-151/2016:
 - díl parcely označený jako „d“ oddělený z p.p.č. 241/1 přisloučený do p.p.č. 241/3
 - díl parcely označený jako „c“ oddělený z p.p.č. 241/2 přisloučený do p.p.č. 241/3
 - díl parcely označený jako „h“ oddělený z p.p.č. 1201/10 přisloučený do p.p.č. 241/3
 - dle GP č. 325-2/2017:
 - díl parcely označený jako „a“ oddělený z p.p.č. 247/1 přisloučený do p.p.č. 247/9

Souhlas ZO je podmíněn současným realizováním prodeje dle usnesení č. 10. tohoto zápisu.
ZO **pověřuje** starostu obce podpisem kupní smlouvy.
10. **Schvaluje** zřízení věcného břemene ve prospěch obce Kacanovy a prodej následujících movitých věcí ve prospěch manželů Libuše a Břetislava Broučkových, vše v obci i k.ú. Kacanovy, za jednotou kupní cenu 85,- Kč za 1 m²:
 - dle GP č. 322-151/2016:
 - díl parcely označený jako „a“ oddělený z p.p.č. 241/3 přisloučený do p.p.č. 241/1

- díl parcely označený jako „f“ oddělený z p.p.č. 241/3 přisloučený do p.p.č. 241/2
- dle GP č. 325-2/2017:
 - nově vzniklou p.p.č. 247/13 o výměře 55 m² oddělenou z p.p.č. 247/9 a z p.p.č. 1201/21.
 - věcné břemeno vedení vodovodního řadu po p.p.č. 247/13 zřízené ve prospěch obce Kacanovy

Schválení ZO je podmíněno současným realizováním odkupu dle usnesení č. 9. tohoto zápisu.

ZO **pověřuje** starostu obce podpisem kupní smlouvy a smlouvy o vzniku věcného břemene.

11. Souhlasí s odkoupením následujících movitých věcí od pana Radka Bárty, vše v obci i k.ú. Kacanovy za jednotou kupní cenu 85,- Kč za 1 m²:

- dle GP č. 437-158/2016:
 - nově vzniklá p.p.č. 368/11 oddělená z p.p.č. 368/2
 - nově vzniklá p.p.č. 368/12 oddělená z p.p.č. 368/2
 - nově vzniklá p.p.č. 370/5 oddělená z p.p.č. 370/4

Souhlas ZO je podmíněn současným realizováním odkupu dle usnesení č. 12. tohoto zápisu.

ZO pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

12. **Schvaluje** prodej následujících movitých věcí od SJM Radka Bárty a Ing. Zuzany Bártové, vše v obci i k.ú. Kacanovy za jednotou kupní cenu 85,- Kč za 1 m²:

- dle GP č. 437-158/2016:
 - nově vzniklá p.p.č. 369/5 oddělená z p.p.č. 369/4
 - nově vzniklá p.p.č. 369/6 oddělená z p.p.č. 369/4

Schválení ZO je podmíněno současným realizováním odkupu dle usnesení č. 11. tohoto zápisu.

ZO **pověřuje** starostu obce podpisem kupní smlouvy.

13. **Schvaluje** pronájem st.p.č. 213 v ceně 200 Kč/rok paní Jiřině Třešňákové s účinností od podpisu nájemní smlouvy.

Michal Nožička, DiS.
starosta obce

Marcela Červová
místostarostka obce