

Zápis
Z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kacanovy,
konaného dne 14. 12. 2019, od 16:00 hodin v Kulturním domě

1) Zahájení zasedání zastupitelstva, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu

Zasedání Zastupitelstva obce Kacanovy (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:16 hodin starostou obce Kacanovy.

Na zahájení bylo přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva). Zastupitelstvo je usnášení schopné. Dále bylo přítomno 16 občanů dle listiny přítomných. Starosta upozornil přítomné, že zápis ze zasedání ZO se uveřejňuje na ÚD a na EÚD a pokud někdo nesouhlasí s uvedením svých osobních údajů v diskuzi, ať vysloví nesouhlas.

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu Jiřího Procházku a MUDr. Ivetu Melíškovou, zapisovatelku Bc. Jitku Lukáčovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.
hlasování: 7 – 0 – 0 (pro – proti – zdržel se)

Starosta seznámil přítomné s následujícím návrhem programu, který byl sestaven v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 7 na rok 2019
3. Schválení rozpočtu na rok 2020
4. Schválení aktualizace střednědobého výhledu na rok 2019-2022
5. Úprava vyhlášky o místním poplatku za psy
6. Úprava vyhlášky o místním poplatku z pobytu
7. Úprava cen za pronájem kulturního domu
8. Úprava poplatku za svoz komunálního odpadu
9. Závěrečná zpráva - zatrubnění potoka u hřbitova
10. Nákup a prodej pozemků
11. Změna územního plánu
12. Určení zastupitele k jednání ve věci změna ÚP obce
13. Uzavření smlouvy s novým nájemcem koupaliště
14. Zpráva o kontrole hasičů
15. Návrh rozpočtu pro rok 2020 a zpráva o finanční činnosti Mikroregionu Český ráj za rok 2019, Protokol o výsledku kontroly hospodaření OPS pro Český ráj v roce 2019
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění. Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje program 8. zasedání ZO Kacanovy a jmenuje ověřovatele zápisu Jiřího Procházku a MUDr. Ivetu Melíškovou, zapisovatelku Bc. Jitku Lukáčovou.

hlasování: 7 – 0 – 0

2) Rozpočtové opatření č. 7 na rok 2019

Starosta předložil ZO ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 7 pro rok 2019, které upravuje příjmy a výdaje v částce 58 000,- Kč. Příjmy jsou navýšené o daň z příjmu FO a DPH. Výdaje celkově navyšujeme stejně jako příjmy, navýšení výdajů koresponduje s potřebami obce, týká se zejména úpravy a zpřesnění určení výdajových položek souvisejících s komunálními i ostatními službami, revize hřiště, rekonstrukce KD, zvyšují se výdaje za likvidaci komunálního odpadu.

Předložené rozpočtové opatření zachycuje aktuální vývoj hospodaření obce s výhledem do konce roku.

Starosta dal hlasovat o schválení rozpočtového opatření č. 7 pro rok 2019.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2019. Rozpočet se zvýší v příjmech i výdajích v částce 58 000,- Kč.

hlasování: 7 – 0 – 0

3) Schválení rozpočtu na rok 2020

Starosta seznámil přítomné se splněním zákonné povinnosti vyvěšení návrhu rozpočtu obce Kacanovy na rok 2020 na úřední desce úřadu a na webových stránkách obce po dobu nejméně 15 dní před jeho schválení na ZO. Také byly na úřední desce obce spolu s návrhem rozpočtu na rok 2020 vyvěšeny v souladu s nařízením dle § 5 zákona č. 23/2017 Sb., o rozpočtové odpovědnosti také informace o schváleném rozpočtu na 2019, včetně jeho očekávaného plnění k 31. 12. 2019.

Rozpočet navržený ke schválení vychází ze známé skutečnosti roku 2019, z předpokládaných daňových příjmů obce v příštím roce, daných závazků pro příští období a investičních záměrů obce v příštím roce. Starosta přečetl jednotlivé položky návrhu rozpočtu obce na rok 2020. Obec má rozpočtované příjmy ve výši 3 322 200,- Kč. Největší a zásadní položkou příjmů jsou daňové příjmy obce v částce ve výši téměř 2,682 mil. Kč, příjmy z nájmu v součtu ve výši 186 tis. Kč (KD, koupaliště, byty, pozemek, hroby, vodovod), příjem z poplatků za odpad ve výši 174 tis. Kč, a další příjmy z poplatků za psy, ubytování, služby v KD, třídění odpadu,.... Další možné rozpočtové příjmy, o kterých dnes nevíme, budou řešeny rozpočtovými opatřeními v průběhu roku.

Výdaje má obec naplánovány ve výši 3 052 380,- Kč. Největší položka výdajů je na správu obce a zastupitelstvo 1,274 mil. Kč, výstavba a oprava komunikací 250 tis. Kč, nákup pozemků 170 tis. Kč, poplatek za komunální odpad ve výši 165 tis. Kč, úpravu zeleně, opravy komunikací, kulturního domu, koupaliště, změnu územního plánu, veřejné osvětlení, a další.

Celkem činí rozpočet v příjmech částku 3 322 200,00 Kč, ve výdajích 3 052 380,- Kč. Financování je tvořeno v příjmech zůstatkem finančních prostředků z roku 2019 v částce 232 500,- Kč a ve výdajích splátkou úvěru za rekonstrukci KD v částce 502 320,- Kč.

Příjmy včetně financování a výdaje včetně financování jsou 3 554 700 Kč.

Starosta dal hlasovat o návrhu rozpočtu na rok 2020. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje přebytkový rozpočet obce na rok 2020 v příjmech ve výši 3 322 200,- Kč, ve výdajích ve výši 3 052 380,- Kč a financování v příjmech částkou 232 500,- Kč a výdajích částkou 502 320,- Kč. Zároveň bere na vědomí zveřejnění očekávaného plnění rozpočtu k 31. 12. 2019 na úřední desce obce v souladu s platnou legislativou.

hlasování: 7 – 0 – 0

4) Střednědobý výhled na období 2020 – 2022

Střednědobý výhled rozpočtu navazuje na schválený rozpočet obce a zahrnuje plánovaný výhled příjmů a výdajů na určité období, minimálně na 2 roky. Předkládáme střednědobý výhled hospodaření obce do roku 2022 sestavený na základě aktuálních informací o vývoji financování obce.

V případě jakékoli změny – získání dotace, potřeby úvěru, nebo další zásadní změny v nastavení příjmů a výdajů obce je vždy nutné tento dokument aktualizovat a znovu schválit.

Starosta dal hlasovat o schválení předloženého střednědobého výhledu rozpočtu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje střednědobý výhledu rozpočtu na období 2020 – 2022 dle předloženého návrhu.

hlasování: 7 – 0 – 0

5) Úprava obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky schválila dne 15. 1. 2019 novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, která má nabýt účinnosti dne 1. 1. 2020. Touto novelou dochází k výrazným změnám zákona o místních poplatcích, která má dopad na úpravy jednotlivých místních poplatcích včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. Tato skutečnost se pak promítá do nutnosti úprav stávajících obecně závazných vyhlášek obce tak, aby s účinností od 1. ledna 2020 odpovídaly změněnému znění zákona. Naší obce se tyto změny týkají dvou vyhlášek a to obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 o místním poplatku ze psů a obecně závazné vyhlášky č.2/2010 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.

V obecně závazné vyhlášce o místním poplatku ze psů se částka poplatku nemění, mění se jen některé body. Nově upravenou vyhlášku máte k nahlédnutí zde k dispozici. Předloženou vyhláškou č. 1/2019, o místním poplatku ze psů bude doposud platná vyhláška č. 1/2018 zrušena a bude nahrazena vyhláškou novou. Vyhláška bude po jejím schválení ZO zveřejněna na ÚD obce a bude platná od 1. 1. 2020.

Starosta dal hlasovat o schválení obecně závazné vyhlášky č. 1/2019.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Kacanovy č. 1/2019, o místním poplatku ze psů s účinností od 1. 1. 2020

hlasování: 7 – 0 – 0

6) Úprava obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu

Místní poplatek z pobytu je novým poplatkem, který s účinností od 1.1. 2020 nahrazuje v zákoně o místních poplatcích poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt. Poplatek nově bude 15,- Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku. Nově upravenou vyhlášku máte k nahlédnutí zde k dispozici. Předloženou vyhláškou č. 2/2019, o místním poplatku z pobytu bude doposud platná vyhláška č. 2/2010 zrušena a bude nahrazena vyhláškou novou. Vyhláška bude po jejím schválení ZO zveřejněna na ÚD obce a bude platná od 1.1. 2020.

Starosta dal hlasovat o schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2019.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Kacanovy č. 2/2019, o místním poplatku z pobytu s účinností od 1. 1. 2020

hlasování: 7 – 0 – 0

7) Úprava cen za pronájem kulturního domu

Starosta informoval přítomné o velkém zájmu o pronájem našeho Kulturního domu. V posledních několika letech je v KD přes 50 akcí za rok a dochází tak k opotřebování a přirozenému poškození zařízení. I když je o KD velký zájem aktuální ceny nedokáží pokrýt náklady na provoz. Mimo jiné i proto navrhujeme, aby došlo k úpravě ceníku za pronájem jednotlivých prostor. Ceny se naposledy měnily v roce 2015 a vzhledem k nové rekonstrukci KD, kde přibýly nové prostory, nově se rekonstruovala kuchyně, zvětšila se terasa o nové pódium se skladem, nejsou ceny za pronájem adekvátní. Starosta podrobně přečetl nový návrh cen jednotlivých položek nájemného a seznámil přítomné s tím, že nové ceny budou platné od ledna 2020 i pro akce již objednané. Zůstane i pravidlo, že bude možné i ceny za pronájem prostor v nutných nebo výjimečných případech prominout, nebo upravit z rozhodnutí vedení obce.

Nový ceník bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu změn cen za pronájem Kulturního domu.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje nové ceny za pronájem kulturního domu v Kacanovech dle přiloženého návrhu s platností od 1. 1. 2020 a zároveň zmocňuje starostu a místostarostu obce k udělení výjimky z těchto cen v mimořádných případech.

hlasování: 7– 0 – 0

8) Úprava poplatku za svoz komunálního odpadu

Od příštího roku zvedne naše svozová firma cenu za svoz a likvidaci odpadu a to u všech možností objemu a frekvence svozu. Vzhledem k tomu, že obec svoz a likvidaci odpadu při započtení všech souvisejících příjmů a výdajů již dnes dotuje částkou cca 15 tis. Kč ročně, není možné ponechat toto zdražení vstupu bez současného zdražení pro obyvatele. Úprava ceníku pro jednotlivé možnosti svozu vychází z nově navržených cen placených obcí Severočeským komunálním službám. V průměru se zvednou ceny o 5%. Nové stanovení poplatků za odpad je opět rozděleno na dvě základní kategorie a koresponduje s náklady, které bude obec hradit svozové firmě. Část obce, která je řešena pytli na odpad a část obce,

kteřá má popelnice ve třech různých velikostech a s různými režimy svozů. Výsledkem přepočítání skutečných výdajů hrazených obcí je aktuální nový ceník.

Starosta podrobně přečetl jednotlivé kategorie možností svozu popelnic a nově navrhované ceny za tuto službu. Shodně s úpravou cen za popelnice se upravují poplatky za pytle a to jak pro trvale bydlící, pro chalupáře i pro individuální odběratele.

Poslední úprava ceny za svoz a likvidaci komunálního odpadu byla k 1. 1. 2018. V ceně za komunální odpad pro jednotlivé domácnosti jsou určitým poměrem zahrnuty poplatky za odvoz kontejnerů s tříděným odpadem a likvidace objemného a nebezpečného odpadu, která v naší obci probíhá dvakrát ročně. Nikdy se však nevyhneme tomu, aby tyto náklady obce byly plně pokryty vybranými poplatky za odpad, obec bude vždy tuto komoditu ze svého rozpočtu lehce dotovat.

Nový ceník poplatků za odpad bude k dispozici na webových stránkách obce a bude platný od 1. 1. 2020.

Starosta dal hlasovat o předloženém návrhu.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje nové ceny za odvoz a likvidaci komunálního odpadu v obci Kacanovy dle přiloženého návrhu s platností od 1. 1. 2020.

hlasování: 7– 0 – 0

9) Závěrečná zpráva - zatrubnění strouhy a příkopu u hřbitova

V letošním roce začali práce na zatrubnění strouhy na p.p.č 95/8 a příkopu na p.p.č. 112/2 u hřbitova v k.ú. Kacanovy. Navázalo se rekonstrukci propustku pod krajskou silnicí. Zatrubnění prováděla stejná firma Zepos RS s.r.o., Libuň. Cena byl díky tomu příznivější. Délka zatrubnění byla 45,9 metrů a použitý materiál byl BE DN 1 200 betonové potrubí – hrdlové s těsněním. Zatrubnění se zapojilo na stávající propustek DN 600 v horní části dotčeného pozemku. Zatrubnění bylo ukončeno v šachtě vybudované v rámci rekonstrukce spodního propustku DN 1200. Celkové náklady za provedené stavební práce byly 680 981,04 Kč včetně DPH. Zatrubnění bylo zasypáno zeminou a zatravněno. V příštím roce bychom zde chtěli udělat zpevněné parkoviště pro návštěvníky obce a okolí, protože je zde během roku velká koncentrace aut a je zde pak problém s průjezdností komunikace kolem hřbitova.

Starosta dal hlasovat o zprávě o zatrubnění strouhy a příkopu u hřbitova v obci Kacanovy.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí závěrečnou zprávu o zatrubnění strouhy a příkopu u hřbitova v obci Kacanovy.

Hlasování 7 – 0 - 0

10) Nákup a prodej pozemků

Starosta informoval přítomné o prodeji a výkupu pozemku po novém geodetickém zaměření. Jedná se o narovnání hranic pozemků dle skutečného umístění komunikace / plotů u čp. 85, 83 a č.p. 96

Název majetku - nemovitosti	Výměra
p.p.č. 318/24, k.ú. Kacanovy (béžová část) - prodej	1 m ²
p.p.č. 318/8, k.ú. Kacanovy (béžová část) - prodej	73 m ²
p.p.č. 318/5, k.ú. Kacanovy (modrá část) - koupě	2 m ²
p.p.č. 318/6, k.ú. Kacanovy (modrá část) - koupě	3 m ²
p.p.č. 318/9, k.ú. Kacanovy (modrá část) - koupě	1 m ²
p.p.č. 1133/2, k.ú. Kacanovy (béžová část) - prodej	4 m ²

Záměr prodeje a koupi uvedených nemovitostí byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce obce. Cena za 1 m² je 100,- Kč, s výjimkou pozemku 318/8 prodávaného manželům Procházkovým, kde cena za 1 m² činí 3,- Kč, protože zde došlo k pochybení při zápisu do katastru. Smlouva s Procházkovými byla podepsaná v roce 1988 a prodávala obci část pozemku dle stávající hranice plotu a plot je pořád stejný. Bohužel na katastru nemají geometrický plán a napsali to na celý pozemek i když nesouhlasily výměry. Katastr udělal chybu, která je již promlčena. Nyní to vyřešíme tak, že to Procházkům prodáme zpět a to za cenu, za kterou to prodali v roce 1988 + navýšení o inflaci.

Starosta dal hlasovat o výměně pozemků.

Návrh usnesení:

ZO Kacanovy schvaluje:

- a) dle předloženého návrhu a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů odkoupení:
 - p.p.č. 318/5, k.ú. Kacanovy- 2m² od manželů Huškových
 - p.p.č. 318/6, k.ú. Kacanovy – 3m² od pana Jiřího Vodičky a Dany Švehlové
 - p.p.č. 318/9, k.ú. Kacanovy – 1m² od manželů Egertových
- b) prodej:
 - p.p.č. 318/24, k.ú. Kacanovy – 1m² – panu Jiřímu Vodičkovi a Daně Švehlové
 - p.p.č. 318/8, k.ú. Kacanovy – 62m² – manželům Procházkovým
 - p.p.č. 318/8, k.ú. Kacanovy – 11m² – manželům Egertovým
 - p.p.č. 1133/2, k.ú. Kacanovy – 4m² – manželům Procházkovým

Vše v ceně 100,- Kč za metr čtvereční s výjimkou pozemku 318/8 prodávaného manželům Procházkovým, kde cena za 1 m² činí 3,- Kč. Konkrétní výměry v kupních smlouvách se mohou v zaokrouhlení lišit.

hlasování: 7 – 0 – 0

11) Změna územního plánu

Na OÚ v Kacanovech bylo doručeno 23 žádostí o změnu územního plánu obce č.2. Obec postoupila tyto žádosti MÚ v Turnově, odboru rozvoje města, jako příslušnému úřadu územního plánování.

Odbor rozvoje posuzoval následující žádosti o změnu:

Návrh č. 1

Navrhovatel: Martin Richter, Blanka Balíková

Pozemky: část pozemku parcelní číslo (p.p.č.) 1166

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: plochy bydlení

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 1166 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatelé požadují na části pozemku plochy bydlení umožňující výstavbu dvou rodinných domů se zahradami. Pořizovatel nedoporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět. Navrhovaná část pozemku leží ve volné krajině bez návaznosti na současnou zástavbu.

Návrh č. 2

Navrhovatel: Roman Horský

Pozemky: p.p.č. 1181/1

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: stavební parcelu

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 1181/1 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatel požaduje změnit současné funkční využití na využití umožňující stavební parcelu. Pořizovatel nedoporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět. Pozemek přiléhá k lesnímu pozemku. Z hlediska ochrany lesa se stavby pro bydlení povolují v min. vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku. Řešený pozemek nemá požadovanou vzdálenost ani ve svém nejširším místě, tuto podmínku tedy nespĺňuje. Z uvedeného důvodu není možné doporučit vyhovění návrhu.

Návrh č. 3

Navrhovatel: Oldřich Studnička

Pozemky: p.p.č. 177

Stávající využití: „Zahrady v obytné zóně“, „Zástavba nízkopodlažní obytná“, „Zemědělský půdní fond“

Navrhované využití: „Zahrady v obytné zóně“

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 177 vymezeny tři funkční využití, plochy „Zahrady v obytné zóně“, „Zástavba nízkopodlažní obytná“ a „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatel požaduje vymezené plochy „Zemědělský půdní fond“ změnit na plochy „Zahrady v obytné zóně“. Tím by došlo k souladu s katastrem nemovitostí, kde je u pozemku uvedena zahrada. Pořizovatel doporučuje vyhovět návrhu. Jedná se o napravení nesouladu s katastrem nemovitostí.

Návrh č. 4

Navrhovatel: Jan Zamrazil, Irena Zamrazilová

Pozemky: p.p.č. 141 Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: stavební pozemky

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 141 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatelé požadují u pozemku změnit současné funkční využití na využití umožňující výstavbu dvou roubených domů v souladu s požadavky CHKO. Pořizovatel nedoporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět. Pozemek leží ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území.

Návrh č. 5

Navrhovatel: Martina Pokorná

Pozemky: p.p.č. 123/10

Stávající využití: „Les“, „Zástavba nízkopodlažní obytná“

Požadované využití: „Zástavba nízkopodlažní obytná“

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 123/10 vymezeny dvě funkční využití, plochy „Les“ a „Zástavba nízkopodlažní obytná“. Navrhovatel požaduje pro celý pozemek vymezit funkční využití „Zástavba nízkopodlažní obytná“. V katastru nemovitostí došlo v řešeném území k napravení nesouladu údajů se skutečným stavem. Z tohoto důvodu pořizovatel doporučuje i pro zbylou část pozemku vymezit požadované funkční využití.

Návrh č. 6

Navrhovatel: Jiří Vlček, Lucie Vlčková

Pozemky: p.p.č. 986/5

Stávající využití: „Zástavba nízkopodlažní obytná“

Požadované využití: beze změny

Stanovisko pořizovatele: — Navrhovatelé požadují odstranění hranice ÚSES z uvedeného pozemku. Požadavku bylo vyhověno již při pořizování Změny č. 1 ÚP Kacanovy. Hranice prvku ÚSES byly upraveny a v platném územním plánu vedou po hranici pozemku.

Návrh č. 7

Navrhovatel: Otakar Kozák

Pozemky: část p.p.č. 289/2

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: plocha bydlení, zastavitelná plocha

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 289/2 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatel požaduje na části pozemku při komunikaci využití umožňující výstavbu rodinných domů. Pořizovatel doporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět částečně, a to navržením plochy pro jeden rodinný dům ve východní části pozemku, která sousedí s komunikacemi. Tato část pozemku je z pohledu dostupnosti technické infrastruktury a dopravního napojení pro výstavbu rodinného domu vhodná.

Návrh č. 8

Navrhovatel: Petr Bělík, Miluše Bělíková

Pozemky: p.p.č. 319/4

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: stavební pozemek

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy leží část p.p.č. 319/4 mimo zastavěné území s vymezenými nezastavitelnými plochami „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatelé požadují v této části pozemku plochu zastavitelnou z důvodů výstavby rodinného domu. Pořizovatel doporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět. Jedná se o rozšíření zastavěného území na pozemku, který je v současné době užíván jako zahrada. Podmínkou pro povolení výstavby rodinného domu bude rozšíření komunikace v řešeném území, která nesplňuje parametry potřebné k zajištění dopravního napojení stavebního pozemku.

Návrh č. 9

Navrhovatel: Radek Nožička

Pozemky: p.p.č. 256/1

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: stavební pozemek pro rodinný dům

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 256/1 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatel požaduje pro pozemek funkční využití umožňující stavbu rodinného domu. Pořizovatel doporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět. Pozemek navazuje na zastavěné území, a částečně splňuje podmínku dopravního napojení na veřejnou komunikaci. Podmínkou pro povolení výstavby rodinného domu bude rozšíření komunikace v řešeném území, která nesplňuje parametry potřebné k zajištění dopravního napojení stavebního pozemku.

Návrh č. 10

Navrhovatel: Ondřej Přerovský, Jitka Přerovská

Pozemky: p.p.č. 256/13, 256/8

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: „Zástavba nízkopodlažní obytná“

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 256/13, 256/8 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatelé požadují pro pozemky využití umožňující stavbu letní chaty, nebo rodinného domku. Pořizovatel doporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět. Pozemky navazují na zastavěné území, a částečně splňují podmínku dopravního napojení na veřejnou komunikaci. Podmínkou pro povolení výstavby rodinného domu bude rozšíření komunikace v řešeném území, která nesplňuje parametry potřebné k zajištění dopravního napojení stavebního pozemku.

Návrh č. 11

Navrhovatel: Pavel Marek

Pozemky: p.p.č. 256/4

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 256/4 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatel požaduje pro pozemek využití umožňující realizaci 1 – 2 rodinných domů. Pořizovatel nedoporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět. Pozemek sice navazuje na zastavěné území, ale svojí polohou odpovídá lokalitě ve volné krajině bez dostatečného dopravního napojení.

Návrh č. 12

Navrhovatel: Pavel Richter, Gábina Richterová

Pozemky: p.p.č. 256/2

Stávající využití: „Zahrady v obytné zóně“, „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“

Požadované využití: zastavitelné území

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 256/2 vymezeny dvě funkční využití, plochy „Zahrady v obytné zóně“ a „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“. Navrhovatelé požadují na části pozemku s funkčním využitím „Zahrady v obytné zóně“ zastavitelné území. Celý pozemek je zahrnut do zastavěného území a je užíván jako zahrada k rodinnému domu. Tomu odpovídá i vymezené funkční využití. Z důvodu výstavby pořizovatel doporučuje změnit plochy zahrad na plochy pro bydlení.

Návrh č. 13

Navrhovatel: Pavel Marek

Pozemky: část p.p.č. 249/2

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 249/2 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatel požaduje na části pozemku změnit současné funkční využití na využití umožňující stavbu rodinného domu. Pořizovatel nedoporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět. Pozemek leží v koridoru ÚSES, který je nezastavitelný.

Návrh č. 14

Navrhovatel: Josef Hainz Pozemky: p.p.č. 321/1, 321/4, 321/7, 322/2, 1202/8, 367/4, 321/9

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: vodní plochy

Stanovisko pořizovatele: — Navrhovatel požaduje pozemek p.p.č. 321/1 z části využit k výstavbě rybníku a na sousedních pozemcích umožnit mokřady. Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit ve změně ÚP Kacanovy, a tím návrhu vyhovět.

Návrh č. 15

Navrhovatel: Jan Randák

Pozemky: p.p.č. 328/2

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: stavební pozemek

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 328/2 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatel požaduje současné funkční využití změnit na využití umožňující stavební pozemek z důvodu legalizace stavby rodinného domu. Ten byl povolen na sousedním p.p.č. 327/2, ale jeho stavba zasahuje i na p.p.č. 328/2. Pořizovatel doporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět částečně, a to prověřením plochy pro bydlení v rozsahu, který umožní řešit vzniklou situaci v daném území.

Návrh č. 16

Navrhovatel: Pavel Marek

Pozemky: p.p.č. 461/5

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 461/5 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatel požaduje využití pozemku umožňující realizaci 1 – 2 rodinných domů při komunikaci. Pořizovatel doporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět. Pozemek navazuje na zastavěné území a leží při komunikaci, čímž splňuje podmínku dopravního napojení.

Návrh č. 17

Navrhovatel: Pavel Marek, Lenka Marková

Pozemky: p.p.č. 473/4

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 473/4 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatelé požadují využití pozemku umožňující realizaci 1 – 2 rodinných domů při komunikaci. Pořizovatel nedoporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět. Pozemek není napojen na veřejnou komunikaci a vybíhá do volné krajiny.

Návrh č. 18

Navrhovatel: Pavel Marek

Pozemky: p.p.č. 469/1, 473/2, 470, 472

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“, „Zahrady v obytné zóně“,

Požadované využití: „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 472 vymezeny plochy „Zahrady v obytné zóně“ a pro p.p.č. 473/2, 470, 469/1 jsou vymezeny plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatel požaduje využití pozemků umožňující realizaci 1 – 2 rodinných domů při komunikaci. Pořizovatel nedoporučuje návrhu na změnu ÚP Kacanovy vyhovět. Pozemky leží ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území.

Návrh č. 19

Navrhovatel: Michal Hrnčář

Pozemky: p.p.č. 518/1

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“, „Zahrady v obytné zóně“,

Požadované využití: stavební pozemek

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro část p.p.č. 518/1 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“ a na zbylé části jsou navrženy „Zahrady v obytné zóně“. Navrhovatel požaduje využití - stavební pozemek. Pořizovatel nedoporučuje návrhu na změnu ÚP vyhovět. Pozemek leží ve volné krajině bez návaznosti na zástavbu rodinných domů.

Návrh č. 20

Navrhovatel: Michal Hrnčič

Pozemky: p.p.č. 476, 461/2

Stávající využití: „Zahrady v obytné zóně“, „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: stavební pozemek

Stanovisko pořizovatele: — Pořizovatel doporučuje návrhu vyhovět částečně. Na základě ÚP jsou pro p.p.č. 461/2 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatel požaduje jeho současné funkční využití změnit na stavební pozemek. Pořizovatel nedoporučuje návrhu na změnu ÚP vyhovět, pozemek vybíhá do volné krajiny. Doporučuje ale vyhovět návrhu na p.p.č. 476. Celý pozemek je využíván jako zázemí k rodinnému domu a jeho část je již řešena jako plocha pro bydlení v zastavěném území. Změna využití se tak týká pouze části pozemku.

Návrh č. 21

Navrhovatel: Lucie a Pavel Jedličkovi

Pozemky: p.p.č. 491/3

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: pozemek k výstavbě rodinného domu

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 491/3 vymezeny nezastavitelné plochy „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatelé požadují využití umožňující výstavbu rodinného domu. Pořizovatel nedoporučuje návrhu na změnu ÚP vyhovět. Pozemek leží ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území.

Návrh č. 22

Navrhovatel: Lucie a Pavel Jedličkovi

Pozemky: p.p.č. 347/3

Stávající využití: „Zemědělský půdní fond“

Požadované využití: pozemek k výstavbě rodinného domu

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP je pro p.p.č. 347/3 vymezeno funkční využití „Zemědělský půdní fond“. Navrhovatelé požadují zastavitelné území umožňující výstavbu rodinného domu. Z hlediska územního plánování pozemek leží ve volné krajině obklopen převážně lesními pozemky, bez návaznosti na zastavěné území. Vzhledem k poloze pozemku pořizovatel nedoporučuje návrhu na změnu ÚP vyhovět.

Návrh č. 23

Navrhovatel: Vojtěch Brodský

Pozemky: p.p.č. 90/1 Stávající využití: „Zahrady v obytné zóně“, „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“

Požadované využití: zastavitelné území

Stanovisko pořizovatele: — Na základě ÚP Kacanovy jsou pro p.p.č. 90/1 vymezeny dvě funkční plochy „Zahrady v obytné zóně“ a „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“. Navrhovatel požaduje zastavitelné území umožňující výstavbu rodinného domu. V současné době tento požadavek část pozemku již splňuje. Z důvodu plánované výstavby pořizovatel doporučuje i část pozemku s vymezeným funkčním využitím zahrady, řešit jako plochu zastavitelnou s využitím „Zástavba nízkopodlažní obytná s limitovanou plochou zástavby“.

Závěr:

Požizovatel doporučuje vyhovět návrhům na změnu ÚP Kacanovy č. 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 23 a částečně č. 20 (p.p.č. 476). Návrhy č. 8, 9 a 10 vyžadují rozšíření stávající komunikace na p.p.č. 1138/1, aby plánované stavební pozemky splnily podmínku dopravního napojení. Stavební pozemek musí být dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Návrhy č. 3, 5, 14, obsahují požadavky bez nároku na zastavitelnou plochu.

Návrhy č. 15, 23 obsahují požadavek z důvodu řešení konkrétní situace.

Návrhům č. 1, 2, 4, 11, 13, 17, 18, 19, 21, 22, a částečně č. 20 (p.p.č. 461/2) nedoporučuje vyhovět.

Návrhu č. 6 již bylo vyhověno při pořizování Změny č. 1 ÚP Kacanovy.

ÚP Kacanovy byl vydán 21.11.2008 a účinnosti nabyl dne 09.12.2008. V roce 2015 byla schválena Změna č. 1 ÚP Kacanovy. Z 23 podaných návrhů na změnu ÚP je jich 21 z důvodu plánované výstavby rodinných domů. Jedná se o další plochy pro bydlení oproti k současnému stavu. V zastavitelných plochách od doby účinnosti Změny č. 1 ÚP nedošlo k výstavbě ani jednoho rodinného domu. V současné době probíhá příprava rodinných domů na p.p.č. 146/3 a 90/1.

Na základě ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vzhledem k nevyužití stávajících zastavitelných ploch, potřeba nových zastavitelných ploch nebyla prokázána. V současné době není další zábor zemědělské půdy z hlediska její ochrany odůvodnitelný. Rozvoj obce je vzhledem k počtu navržených a doposud nevyužitých zastavitelných ploch pro bydlení zajištěn dostatečně.

Obec přesto má možnost odsouhlasit pořizování změny územního plánu, a tím některým návrhům na změnu ÚP vyhovět. Návrhy, které vyžadují nové zastavitelné plochy, je možné prověřit za podmínky, že bude navržena jejich kompenzace. To znamená v rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch navrhnout vyjmutí některé již zastavitelné nevyužité plochy. Pozemky vyřazených plochy je třeba zahrnout do ploch nezastavitelných. Vyjmuté plochy musí splňovat podmínky obdobných charakteristik navržených ploch – v porovnání s umístěním v návaznosti na zastavěné území, umístění na půdách stejné bonity, plošný rozsah, narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

Starosta ještě informoval občany o problému se stavebními parcelami, v obci jich máme mnoho, ale nikdo na nich nestaví. Zákon umožňuje po každé změně územního plánu po určité době stavební parcelu odejmout, pokud není zastavěna. My to tímto způsobem nechceme dělat, chceme všem vlastníkům takovýchto parcel dát čas na vyřešení, ale předpokládáme, že v budoucnu např. ve změně č. 3 a projednání s vlastníky budou muset nevyužitá zastavěná území odebrat. Uděláme projednání ze všemi vlastníky stavebních parcel a vysvětlíme, co budou muset udělat k tomu, aby se jejich parcela nevyjmula. Dle nařízení je v obci poměr zastavitelných a nezastavitelných pozemků, kdy mohou být parcely zastavěné, my už jsme teď přes. Opakovaně nás na to příslušné orgány upozorňují, uvidíme, jak to dopadne teď se změnou č. 2. Vyvoláme jednání s vlastníky, pravděpodobně v březnu a byli bychom rádi, kdyby to šlo dohodou či došlo k zastavění. Chtěli bychom dát vlastníkům prostor 6 let.

Všechny stavební parcely, které vzniknou se změnou ÚP č. 2 už budou s touto podmínkou – zastavění do 6 let.

Starosta dal hlasovat o zařazení jednotlivých návrhů do změny ÚP Kacanovy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kacanovy na základě projednání o návrzích na pořízení změny ÚP Kacanov rozhodl Takto:

Souhlasí se zařazením návrhu č. 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 19, 23 do změny ÚP Kacanovy

Nesouhlasí se zařazením návrhů č. 1, 2, 4, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 22 do změny ÚP Kacanovy

hlasování: 7 – 0 – 0

12) Určení zastupitele k jednání ve věci ÚP obce

Jedná se o určení zastupitele, který na základě § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) bude ve spolupráci s pořizovatelem a projektantem na straně jedné a zastupitelstvem obce na straně druhé. Pan starosta navrhl do této funkce místostarostku Jitku Lukáčovou.

Starosta dal hlasovat o určení zastupitele.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Jitku Lukáčovou jako určeného zastupitele k jednání ve věci územního plánování obce do konce volebního období.

hlasování: 6– 1 – 0

13) Uzavření smlouvy s novým nájemcem koupaliště

Starosta informoval o postupu vybírání nového nájemce na koupaliště. Přihlásili se tři zájemci. Se všemi jsme se sešli, provedli prohlídku koupaliště na místě a projednali jsme podmínky pronájmu.

Dne 13. listopadu 2019 proběhl na pracovním zastupitelstvu výběr nového nájemce na koupaliště. Vybíralo se nakonec ze dvou zájemců. Jeden zájemce se omluvil, protože si to rozmyslel jeho společník. Zájemci se jednotlivě představili a přednesli svůj podnikatelský záměr. Všichni zájemci se jeví jako kvalitní a byli jsme rádi, že máme možnost z takovýchto zájemců vybírat. Nakonec po dlouhých debatách členů zastupitelstva byl vybrán Pavel Chalmovianský z Kacanov. Z jednou z podmínek nájmu bylo, že kacanovští občané budou mít koupání zdarma a všichni uchazeči s tímto souhlasili. Provoz koupaliště bude minimálně květen – září. Měli by se konat pravidelné grilovací akce, pivo se bude točit značky Svijany. Slavnostní otevření proběhne 2. 5. 2020. Mělo by zde proběhnout i den pro svobodu (Tibet). Nejpozději k 1. 1. 2020 dojde k podpisu smlouvy o pronájmu na jeden rok, a pokud bude mít stále zájem tak se automaticky prodlouží na další tři roky a poté na dobu neurčitou. Dnes měl Pavel Chalmovianský na zastupitelstvu vystoupit, ale měl v rodině nepříjemnou událost a tak se omluvil.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje nového nájemce koupaliště pana Pavla Chalmovianského a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy dle předloženého podkladu.

hlasování: 7 – 0 – 0

14) Zpráva o kontrole Hasičů

Dne 18. 11. 2019 proběhla na obci kontrola z HZSLK. Předmětem kontroly bylo zjištění připravenosti správního obvodu na řešení krizových situací (požár, záplavy, mimořádná událost). Kontrolované období 2018 a 2019. Kontrola proběhla v pořádku. Obec plní úkoly uvedené v krizovém zákoně, neporušuje zákony v oblasti krizového a havarijního plánování a bez závad.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí protokol o kontrole obce Kacanovy z HZSLK, která proběhla dne 18. 11. 2019.

hlasování: 7 – 0 – 0

15) Rozpočet pro rok 2020 a zpráva o finanční činnosti Mikroregionu Český ráj za rok 2019, Protokol o výsledku kontroly hospodaření OPS pro Český ráj v roce 2019

Obec Kacanovy je členem dobrovolného svazku obcí Mikroregion Český ráj. Od roku 2016 vlastní tento svazek uskupení OPS pro Český ráj, proto vám předkládáme na vědomí důležité informace o chodu a činnosti těchto pro naši obec důležitých sdružení.

Zpráva o finanční činnosti Mikroregionu Český ráj v roce 2019

Účetnictví a veškerá korespondence svazku je archivována na OÚ na Vyskeři. Paní Brzobohatá, účetní obce Vyskeř, účtuje také Mikroregion a vykonává další související činnosti svazku. Poradcem svazku je paní Jarmila Lásková Soldátová, která se stará o výkon usnesení, dotační aktivitu svazku, zajišťuje jednání svazku, zápisy z těchto jednání a další legislativní záležitosti a povinnosti. Dne 9. října 2019 provedli členové revizní skupiny Mikroregionu Český ráj Jan Kozák a Vít Svoboda kontrolu účetních dokladů ve vybraném měsíci za období 1. 6.2019 – 30. 6. 2019 a zůstatku na vedených účtech svazku. Zpráva o finanční činnosti informuje o základních údajích o organizaci a o statutárních zástupcích, podpisových právech a dalších podrobnostech charakterizujících organizaci. Ve zprávě je podrobně uveden rozpis nákladů u vybraných faktur a údaje o jejich úhradě. Kontrola byla provedena z dokladů předložených účetní svazku paní Ludmilou Brzobohatou. Byl prověřován zůstatek na bankovních účtech vedených u Československé obchodní banky, a.s. Turnov č. ú. 157342105/0300, č. ú.195607071/0300 a ČNB č.ú. 94-50911451/710 ke dni 30.9.2019 je na uvedených bankovních účtech zůstatek v součtu ve výši 2 990 558,63 Kč. Závěr zprávy: nebyly zjištěny nedostatky.

Rozpočet Mikroregionu Český ráj

Návrh rozpočtu na rok 2020 byl řádně vyvěšen na úředních deskách členských obcí, následně byl projednán také revizní skupinou svazku Mikroregionu Český ráj, s výsledkem bez výhrad.

Mikroregion v roce 2020 bude hospodařit na příjmech i výdajích s částkou ve výši 428 764,- Kč. Příjmy jsou zajištěny zejména příspěvky členských obcí. Výdaje tvoří náklady na chod organizace – provozní náklady, poradenství, členství v OPS, vedení účetnictví, webové stránky – doména, cestovné a telefonní poplatky.

Protokol o výsledku kontroly hospodaření OPS pro Český ráj v roce 2019

Starosta informoval přítomné o Protokolu o výsledku kontroly hospodaření OPS pro Český ráj v roce 2019. Dne 8. 10. 2019 provedli členové revizní skupiny MIKROREGIONU ČESKÝ RÁJ ve složení: Michal Nožička a Vít Svoboda kontrolu vybraných účetních dokladů. Proběhla kontrola účetních dokladů a zůstatku na účtech v roce 2019. Zpráva o finanční činnosti informuje o základních údajích o organizaci a o statutárních zástupcích, podpisových právech a dalších podrobnostech charakterizujících organizaci. Ve zprávě je podrobně uveden rozpis nákladů u vybraných účetních dokladů. Společnost má vedený jeden běžný účet u ČS. Ke kontrole byla dále předložena výroční zpráva společnosti a zpráva o kontrole hospodaření ze rok 2018, kterou provedla auditorská společnost AUDIT NOVA, s.r.o.

Závěr zprávy: nebyly zjištěny nedostatky.

ZO bere předložené informace na vědomí. Starosta dal hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh na usnesení:

ZO bere na vědomí rozpočet Mikroregionu Český ráj na rok 2020 a Zprávu o finanční činnosti Mikroregionu Český ráj v roce 2019 a Protokol o výsledku kontroly hospodaření OPS pro Český ráj v roce 2019.

hlasování: 7 – 0 – 0

16) Různé

a) Popelnice na olej

Od 1.1. 2020 bude na kontejnerovém stání u autobusové otočky u KD k dispozici popelnice na použitý kuchyňský olej. Použitý olej stačí slévat doma do PET lahve a uzavřenou láhev vhodit poté do kontejneru. Svoz bude provádět firma 1x za měsíc Černohlávek OIL za 500 Kč za rok.

b) Kulturní akce

- PROVAZ – neděle 15. 12. ve 14 h kaplička na Vyskři, neděle 22. 12. v 16 h kostel na Všeni, úterý 24. 12. v 15 h kostel na Vyskři , středa 25. 12. ve 12 u kapličky ve Skalanech
- Ples hasiči 18. 1. 2020 – hrát bude kapela Gradace z Mělníka
- 22. 2. 2020 Ping pong - Sokol Kacanovy

- Ples Radosti 13. 3. 2020 - hrají Big O band
- Vítání jara – zatím bez termínu
- Den pro Svobodu (Tibet) 16. 5. 2020

c) Společné bruslení Kacanovy a Vyskeř

Termíny společného bruslení: Neděle 29. 12. 2019 od 13:15h - 14:45h
 Neděle 16. 2. 2020 od 12:15h – 13:45h
 Neděle 15. 3. 2020 od 13:15h – 15:00h hokej
 od 15:00h – 16:15h bruslení

d) Poplatek za pronájem hrobového místa na hřbitově

Od 1.1. 2020 se bude vybírat poplatek za pronájem hrobového místa na hřbitově, na další období 5 let. Poplatek můžete zaplatit hotově v úřední dny PO – ST od 18 do 19 hodin nebo na bankovní účet obce.

e) Protahování silnic v zimě

Protahování silnic celých Kacanov v zimním období bude provádět Štěpán Brodský.

f) Uzavření OÚ ve vánočním období

23. 12. a 30. 12. 2019 nebudou úřední hodiny na OÚ. Těšíme se na Vás 6. 1. 2020

17) Diskuse

• Václav Třešňák

V ceně za pronájem KD je i cena za dřevo?

- Pan starosta

V energiích je cena za elektrickou spotřebu a cena za dřevo je zvlášť, to už bylo uvedené v minulém období a cenu za dřevo jsme neměnili. Je možné si vzít dřevo ze zásob, které dělají místní spolky. Cena se odvíjí od konkrétních místností 500,- Kč (celý KD), 300,- Kč (horní část KD - pouze), 200,- Kč (předsálí nebo jídelna). Ceny jsou uvedené v ceníku a ten je umístěn na webových stránkách.

• Radek Zelený

Kolika stavebních parcel se budou týkat změny zastavitelnosti?

- Pan starosta

Přibližně kolem 20 parcel, stavební parcely máme velké, mělo by se to omezit, co se týče zastavěné velikosti. Budeme to řešit s každým vlastníkem

zvlášť. Budeme chtít zachovat nějaké rozumné velikosti parcel a vzdálenosti mezi domy. Určitě chceme zachovat ráz Kacanov, roztroušenou zástavbu.

- **Josef Pacholík**

Jaké jsou finanční podmínky pronájmu koupaliště? Jsou v tom nějaké úlevy?

- Pan starosta

Žádné úlevy nejsou, podmínky nejsou stejné jako v minulém, nájem bude vyšší + bonus koupání zdarma pro kacanovské s trvalým pobytem na území obce Kacanovy. Podmínka bude ukázat buď občanský průkaz, PAS, řidičský průkaz nebo obec bude vydávat identifikační průkazy na OÚ hlavně pro děti nebo když nechcete ukázat občanský průkaz.

- **Jiří Brouček**

U toho zatrubnění potoka, museli se tam dávat tak velké trubky, když byly tak drahé?

- Pan starosta

Ano, musí být zajištěna možnost čištění, aby se tam třeba dostali hasiči, kdyby došlo k ucpání a také menší, by nedovolili ze správy toků.

- **Josef Pacholík**

Jakým způsobem došlo k napojení odtoku ze hřbitova?

- Pan starosta

Co mám informace tak měli vyříznout kapsu, žlutá trubka je jen drenážní. Kontrolu tohoto jsem neudělal. Byl jsem tak domluven s ředitelem společnosti a se stavbyvedoucím.

- **Václav Třešňák**

Když už bude kontejner na olej, nemohl by být i kontejner na plechovky?

- Pan starosta

Do příštího zasedání zjistíme, hlavně, jestli někdo takovouto službu svozu poskytuje.

- **Zdeněk Drahoňovský**

Doma třídíme papír, plasty, sklo a biologický odpad. Pak nám toho odpadu už moc nezbývá a jsme dva a nevyužijeme stávající popelnici, jde to změnit?

- Pan starosta

V poplatku za svoz odpadu je zohledněn svoz tříděného a velkoobjemový odpad. Můžete si změnit poplatek za odpad, zrušit popelnici a dát si jen pytle. Za jednu osobu s TP 580,- Kč za rok a je v tom 7 pytlů. Takže u Vás dvě osoby 1160,- Kč.

- **Paní Drahoňovská**

Děkuji a přijdu v pondělí si to na obecní úřad změnit.

18) Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným, popřál krásné svátky a do nového roku a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:30 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozpočtové opatření č. 7/2019
- 3) Rozpočet na rok 2020
- 4) Střednědobý výhled 2020-2022
- 5) Předpoklad plnění rozpočtu k 31.12.2019
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku ze psů
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu
- 8) Ceník za pronájem KD
- 9) Ceník za svoz komunálního odpadu
- 10) Nájemní smlouva s novým nájemcem koupaliště
- 11) Zpráva o finanční kontrole mikroregionu Český Ráj za 2019
- 12) Protokol o kontrole hospodaření OPS Český Ráj za 2019

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 12. 2019

Zapisovatelka: Bc. Jitka Lukáčová

Ověřovatelé: Jiří Procházka

MuDr. Iveta Melišková

Starosta: Michal Nožička, DiS.

**Usnesení z 8. zasedání zastupitelstva obce Kacanovy
konaného dne 14. 12. 2019**

Zastupitelstvo obce Kacanovy:

1. **Schvaluje** program 8. zasedání ZO Kacanovy a jmenuje ověřovatele zápisu Jiřího Procházku a MUDr. Ivetu Meliškovou, zapisovatelku Bc. Jitku Lukáčovou.
2. **Schvaluje** rozpočtové opatření č. 7 pro rok 2019. Rozpočet se zvýší v příjmech i výdajích v částce 58 000,- Kč
3. **Schvaluje** přebytkový rozpočet obce na rok 2020 v příjmech ve výši 3 322 200,- Kč, ve výdajích ve výši 3 052 380,- Kč a financování v příjmech částkou 232 500,- Kč a výdajích částkou 502 320,- Kč. Zároveň bere na vědomí zveřejnění očekávaného plnění rozpočtu k 31. 12. 2019 na úřední desce obce v souladu s platnou legislativou.
4. **Schvaluje** střednědobého výhledu rozpočtu na období 2020 – 2022 dle předloženého návrhu.
5. **Schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Kacanovy č. 1/2019, o místním poplatku ze psů s účinností od 1.1. 2020.
6. **Schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Kacanovy č. 2/2019, o místním poplatku z pobytu s účinností od 1. 1. 2020.
7. **Schvaluje** nové ceny za pronájem kulturního domu v Kacanovech dle přiloženého návrhu s platností od 1. 1. 2020 a zároveň zmocňuje starostu a místostarostu obce k udělení výjimky z těchto cen v mimořádných případech.
8. **Schvaluje** nové ceny za odvoz a likvidaci komunálního odpadu v obci Kacanovy dle přiloženého návrhu s platností od 1. 1. 2020.
9. **Bere na vědomí** závěrečnou zprávu o zatrubnění strouhy a příkopu u hřbitova v obci Kacanovy.
10. **Schvaluje** dle předloženého návrhu a zároveň pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů odkoupení: p.p.č. 318/5, k.ú. Kacanovy- 2m² od manželů Huškových, p.p.č. 318/6 k.ú. Kacanovy – 3m² od pana Jiřího Vodičky a Dany Švehlové, p.p.č. 318/9 k.ú. Kacanovy – 1m² od manželů Egertových a prodej: p.p.č. 318/24 k.ú. Kacanovy – 1m² – panu Jiřímu Vodičkovi a Daně Švehlové, p.p.č. 318/8 k.ú. Kacanovy – 62m² – manželům Procházkovým, p.p.č. 318/8, k.ú. Kacanovy – 11m² – manželům Egertovým, p.p.č. 1133/2 k.ú. Kacanovy – 4m² – manželům Procházkovým. Vše v ceně 100,- Kč za metr čtvereční s výjimkou pozemku 318/8 prodávaného manželům Procházkovým, kde cena za 1 m² činí 3,- Kč. Konkrétní výměry v kupních smlouvách se mohou v zaokrouhlení lišit.

11. **Souhlasí** se zařazením návrhu č. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 19, 23 do změny ÚP Kacanovy a
Nesouhlasí se zařazením návrhů č. 1, 2, 4, 11, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 22 do změny Kacanovy
12. **Schvaluje** Jitku Lukáčovou jako určeného zastupitele k jednání ve věci územního plánování obce do konce volebního období.
13. **Schvaluje** nového nájemce koupaliště Pavla Chalmovianského a pověřuje starostu k podpisu nájemní smlouvy dle předloženého podkladu.
14. **Bere na vědomí** protokol o kontrole obce Kacanovy z HZSLK, která se konala 18. 11. 2019.
15. **Bere na vědomí** rozpočet Mikroregionu Český ráj na rok 2020 a Zprávu o finanční činnosti Mikroregionu Český ráj v roce 2019 a Protokol o výsledku kontroly hospodaření OPS pro Český ráj v roce 2019.

Michal Nožička, DiS.
starosta obce

Bc. Jitka Lukáčová
místostarostka obce