

# **NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KACANOVY**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

**Návrh předkládaný k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem,  
sousedními obcemi a veřejností.**

Pořizovatel: Městský úřad Turnov  
Odbor rozvoje města  
Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

Zpracování návrhu zprávy: červenec 2013

Zastupitelstvo obce schválilo dne .....usnesením č. ....

## **Obsah:**

- A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kacanovy včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... 3**
- B. Problémy k řešení v Územním plánu Kacanovy vyplývající z Územně analytických podkladů Obce s rozšířenou působností Turnov..... 5**
- C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Kacanovy s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje..... 6**
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. .... 6**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kacanovy, v rozsahu zadání změny. .... 8**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Kacanovy na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... 11**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kacanovy, je-li zpracování variant vyžadováno. .... 11**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... 11**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny. .... 11**
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. .... 11**
- K. Závěr ..... 11**

## Úvod:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zpracoval Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kacanovy (dále jen návrh zprávy).

Náležitosti obsahu návrhu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán (ÚP) Kacanovy byl vydán Zastupitelstvem obce Kacanovy dne 21. 11. 2008 usnesením č. 13/2/08. Účinnosti ÚP Kacanovy nabyl dne 9. 12. 2008.

Pořizovatel ve spolupráci s obcí Kacanovy při zpracování návrhu zprávy zohlednil nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Dále byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) a Územně analytickými podklady Obce s rozšířenou působností Turnov (dále jen ÚAP).

### **A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kacanovy včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

#### **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kacanovy**

Rozvoj území obce ÚP Kacanovy vydaný Zastupitelstvem obce Kacanovy dne 21. 11. 2008 řešil především navržením ploch pro bydlení, rekreaci a zemědělskou výrobu.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP od jeho vydání v roce 2008 naplňován takto:

#### Vyhodnocení zastavěného území

Využití zastavěného území spočívá především ve stavebních úpravách a změnách stávajících staveb na bydlení a rekreaci včetně doplňkových staveb. Výstavba nových rodinných domů proběhla na pozemkové parcele číslo (dále jen p.p.č.) 256/18 a 318/6 v k.ú. Kacanovy.

#### Vyhodnocení zastavitelných ploch (číslování ploch vychází z výkresu základního členění)

Tab. č. 1 Plochy pro bydlení

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
2	0,8	—	0 %
4	0,34	—	0 %
5	0,10	—	0 %
6	0,2	—	0 %
8	0,09	—	0 %
11	0,05	—	0 %

12	0,19	—	0 %
13	0,20	Výstavba 1RD	50 %
14	0,32	Pravomocné územní rozhodnutí na 4 RD	100 %
18	0,12	Výstavba RD	100 %
20	0,21	Výstavba RD	50 %
21	0,13	—	0 %
24	0,11	plocha je navržena pro zázemí RD - st.p.č. 8	100 %
26	0,14	—	0 %
27	0,12	plocha je navržena pro zázemí RD - st.p.č. 211	100 %

Tab. č. 2 Plochy sportovní a rekreace

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
25	0,32	—	0 %

Tab. č. 3 Plochy zemědělské

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
28	0,05	—	0 %

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená ÚP, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby:

D – dopravní infrastruktura

D1 – účelová komunikace ke 2 stavebním parcelám

D2 – účelová komunikace pro obsluhu zastavitelného území a zemědělského půdního fondu, pro pěší a cyklisty

D3 – účelová komunikace pro obsluhu zemědělského půdního fondu, pro pěší a cyklistickou dopravu

D5 – účelová komunikace – rekonstrukce pěšiny

D6 – obnova cesty

D7 – účelová komunikace pro obsluhu zastavitelného území

D9 – obnova veřejné cesty pro pěší a cyklisty

T – technická infrastruktura

T3 – koridor pro obnovu mlýnského náhonu s cestou

Veřejně prospěšná opatření:

R1 – opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny – stabilizace mokřadů mimo les

R2 - opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny – stabilizace mokřadů mimo les

K1 – opatření ke zvýšení ochrany kulturního dědictví (galerie v lese)  
Ke dni zpracování návrhu zprávy byly zaznamenány 3 podněty na pořízení změny ÚP Kacanovy.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Kacanovy vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Dle zjištění pořizovatele nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byl ÚP Kacanovy vydán.

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Během sledovaného období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **B. Problémy k řešení v Územním plánu Kacanovy vyplývající z Územně analytických podkladů Obce s rozšířenou působností Turnov.**

Územně analytické podklady Obce s rozšířenou působností Turnov byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. K 31. 12. 2012 byla provedena 2. aktualizace ÚAP ORP Turnov, ze které vyplývá k řešení v ÚP:

1. Respektovat lokality sesuvných území omezit v nich rozvoj výstavby. V aktivním sesuvném území výstavbu zcela zablokovat.
2. Chránit a respektovat cenná území nacházející se na území obce (CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace).
3. Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.
4. Při vymezení a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
5. Vymezit plochy pro sociální infrastrukturu.
6. Vymezit nové plochy pro rekreační vybavenost, podpořit její rozvoj.
7. Vymezit plochu na umístění ČOV, nebo vytvořit návrh na připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV v Turnově.

Vyhodnocení problémů:

- ad.1. Změna ÚP prověří sesuvné území.
- ad.2. Podmínky v ÚP již zajišťují ochranu cenných území.
- ad.3. Prvky ÚSES řešené v ÚP budou prověřeny změnou ÚP. Dále bude prověřen soulad s platnými ZÚR LK.
- ad.4. Řešení dopravní a technická infrastruktury v ÚP odpovídá potřebám obce.
- ad.5. V současné době obec nemá požadavky na prověření ploch pro umístění staveb sociální infrastruktury.
- ad.6. Rekreační vybavenost v současné době je z hlediska obce dostatečná, není nový požadavek na prověření dalšího rozvoje v této oblasti.
- ad.7. ÚP má navržen systém likvidace splašků vyvážením splašků z nepropustných jímek na ČOV v sousedních obcích. V rámci pořizování ÚP byla plocha pro umístění ČOV prověřena, ale z důvodu nesouhlasu dotčeného orgánu nebyla v ÚP Kacanovy ponechána.

## **C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Kacanovy s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.**

### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Využití území je ÚP Kacanovy navrženo tak, aby byl umožněn hospodářský rozvoj území, zajištěna kvalita života obyvatel, nebyl ohrožen krajinný ráz a nebylo bráněno prostupnosti krajiny. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, v rozvojové ose, a ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Územní plán je v souladu s obecnými požadavky na rozvoj území.

### **Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje**

V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK), které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezují další rozvojové oblasti a rozvojové osy, není území obce Kacanovy zahrnuto do Rozvojové oblasti Turnov ROB3 a není součástí rozvojové osy ROS2 Turnov – hranice kraje – Jičín – Hradec Králové.

Obec je zahrnuta do Specifické oblasti SOB7 Český ráj jih. Z tohoto zařazení vyplývají požadavky směřující k ochraně přírodních a kulturních hodnot v území. Již při pořizování ÚP Kacanovy byly požadavky zohledněny, a to především na základě stanovisek dotčených orgánů.

Z hlediska územního systému ekologické stability (ÚSES) se na území obce nachází nadregionální biokoridor K31B a regionální biocentrum RC386. Změna ÚP prověří soulad ZÚR LK s územně plánovací dokumentací.

Na základě vymezení oblastí a podoblastí krajinného rázu je území obce zahrnuto do oblasti krajinného rázu OKR 09 – Turnovsko – Český ráj a podoblasti krajinného rázu POKR 09-K Kacanovsko. Podmínky k zajištění krajinného rázu jsou v ÚP již zpracovány.

## **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

### **Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

Pořizovatel zpracoval vyhodnocení využití zastavitelných ploch (viz. tabulky v kap. a). V rámci vyhodnocení ÚP bylo zjištěno, že plocha č. 26 leží v aktivním sesuvném území a z hlediska zástavby není vhodná.

Pořizovatel zastavitelné plochy jednotlivě vyhodnocoval z hlediska současného využití a dospěl k závěru, že některé zastavitelné plochy k bydlení svým charakterem neodpovídají ploše zastavitelné rodinným domem, ale jako zázemí pro stávající rodinný dům. V rámci průzkumu byly takto identifikovány plochy č. 24 a 27.

### **Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení**

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení ve vydaném ÚP:

Označení plochy	Předpokládaný počet rodinných domů	Zahájení - či dokončení výstavby RD	K dispozici RD
2	2	—	2
4	2	—	2
5	1	—	1
6	2	—	2
8	1	—	1
11	1	—	1
12	1	—	1
13	2	Stavba 1RD (zatím bez kolaudace)	1
14	4	Územní rozhodnutí na 4RD	0
18	1	Realizace 1RD	0
20	2	Realizace 1RD	1
21	1	—	1
24	0 (plocha je navržena pro zázemí RD - st.p.č. 8)	—	0
26	1 (aktivní sesuvné území)	—	1
27	0 (plocha je navržena pro zázemí RD - st.p.č. 211)	—	0
<b>Celkem</b>			<b>14</b>

Celkem byla v obci za uplynulé období provedena výstavba 7 RD. K dispozici je pro výstavbu RD dalších 14 ploch.

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:**

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Kacanovy za uplynulé období (údaje z ČSÚ):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2009	179	0
2010	182	3
2011	189	7
2012	202	23
<b>Celkem</b>		<b>33</b>

Za uplynulé 4 leté období byl přírůstek 33 obyvatel v obci. Na další 4 leté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 14 RD.

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Kacanovy za uplynulé období (údaje z ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2009	0	0
2010	4	0
2011	2	0
2012	1	0
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR (ze srpna 2008):

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	11 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	0 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)	0 b.j. (obec se nenachází v rozvojové ose ani oblasti, z hlediska ochrany přírody a krajiny není rozvoj žádoucí viz. ZÚR)
Rezerva 20 %	4 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>22 b.j.</b>

V ÚP byly navrženy zastavitelné plochy pro cca 30 RD. Pořizovatel dle vyhodnocení jednotlivých zastavitelných ploch a zastavěného území z hlediska možné výstavby RD dospěl k počtu cca 23 RD. Vzhledem k vysokému nárůstu obyvatel za uplynulé 4 leté období odborný odhad vykazuje potřebu ploch pro 22 RD. Pořizovatel v období od vydání ÚP obdržel 3 žádosti o změnu ÚP. Dvě žádosti na vymezení zastavitelné plochy a jednu žádost na úpravu podmínek prostorového uspořádání. Od obce požadavky nebyly uplatněny.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Kacanovy, v rozsahu zadání změny.**

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚP Kacanovy je navrhováno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kacanovy.

*a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:*

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  - aktualizovat zastavěné území,
  - zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kacanovy, respektovat stávající charakter zástavby,
  - stanovit u ploch s rozdílným způsobem využití hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití s upřesňujícími podmínkami,
  - prověřit podmínky prostorového uspořádání ohledně výšky zástavby, maximální zastavěnost a minimální ozelenění,
  - prověřit možnost umístování dopravní a technické infrastruktury do všech ploch s rozdílným způsobem využití,
  - na území obce omezit výstavbu mobilních domů,
  - prověřit využití pozemků ležících v sesuvném území,



- prověřit novou zastavitelnou plochu k zástavbě rodinným domem na jižní části p.p.č. 146/1 v k.ú. Kacanovy v rozsahu cca 1000 m<sup>2</sup>, u zbylé, větší části pozemku prověřit plochy „Zahrady v obytné zóně“,
  - prověřit novou zastavitelnou plochu za účelem výstavby dvougaráže na části p.p.č. 322/10 v k.ú. Kacanovy navazující na komunikaci v rozsahu cca 320 m<sup>2</sup>, pro část p.p.č. 322/4 v k.ú. Kacanovy prověřit změnu současného využití „Zemědělský půdní fond“ na plochy „Zahrady v obytné zóně“.
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn,

#### Občanské vybavení

- koncepce zůstane beze změny

#### Dopravní infrastruktura

- koncepce zůstane beze změny

#### Technická infrastruktura

- koncepce zůstane beze změny

#### Veřejné prostranství

- koncepce zůstane beze změny

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit u ploch s rozdílným způsobem využití hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a prověřit podmínky prostorového uspořádání,
- prověřit možnost vyloučení umístění určitého typu staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- prověřit stávající využití p.p.č. 112/6, 296/4 a 302/3 v k.ú. Kacanovy,
- mimo hranice zastavěného území stanovit, že lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:
  - z orné půdy na zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
  - ze zahrady na ornou půdu, trvalý travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
  - z trvalého travního porostu na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
  - z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
  - z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu,
- v rámci komplexních pozemkových úprav, že je pro zajištění přístupu k pozemkům možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

#### Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

- prověřit soulad ZÚR LK s územně plánovací dokumentací z hlediska prvků ÚSES,
- respektovat současný krajinný ráz obce,

Ochrana kulturních hodnot  
Ochrana zemědělského půdního fondu  
Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- b) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*  
Požadavky se neuplatňují. Změna ÚP nebude navrhovat žádné plochy ani koridory územních rezerv.
- c) *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*  
Vypustit veřejně prospěšné opatření P1 s možností uplatnění předkupního práva.  
Další požadavky se neuplatňují.
- d) *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*  
Požadavky se neuplatňují.
- e) *Případný požadavek na zpracování variant řešení*  
Požadavky se neuplatňují.
- f) *Požadavky na uspořádání obsahu Návrhu změny č. 1 ÚP Kacanovy a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*
  - Změna č. 1 ÚP Kacanovy bude zpracována především dle ustanovení stavebního zákona, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
  - Textová část Změny č. 1 ÚP Kacanovy bude obsahovat ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti ÚP Kacanovy.
  - Dílčí změny ÚP budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny ve výřezech z výkresů ÚP Kacanovy (měřítko 1 : 5000).
  - Grafická část jednotlivých etap projednání Návrhu Změny č. 1 ÚP Kacanovy bude odevzdána v digitální podobě ve formátu \*.pdf.
  - Pro společné jednání a veřejné projednání bude dokumentace Změny č.1 ÚP Kacanovy vyhotovena v trojím vyhotovení v tištěné a digitální podobě.
  - dokumentace Změny č.1 ÚP Kacanovy k vydání bude vyhotovena v tištěné podobě ve čtyřech paré. Grafická část bude odevzdána v digitální formě ve formátu \*.shp. a ve formátu \*.pdf. Textová část bude ve formátu \*.doc a \*.pdf.
  - Po vydání Změny č. 1 ÚP Kacanovy bude vyhotoven ÚP zahrnující právního stav po vydání jeho změny. Vyhotovením právního stavu ÚP se rozumí:
    - Textová část – výtisk v plném znění
    - Grafická část – soutisk změny a ÚP všech dotčených výkresů.
- g) *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Kacanovy na udržitelný rozvoj území*  
Požadavky se neuplatňují. Pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č. 1 ÚP Kacanovy na životní prostředí a ani jakýkoli vliv na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí. Dle pořizovatele není potřeba zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku požadavek uplatní, bude zpracován.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Kacanovy na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č. 1 ÚP Kacanovy na životní prostředí, ani na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí, která zasahuje na území obce v její východní části. Obec se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR LK. Na základě výše uvedených důvodů, nebyl zjištěn negativní vliv na URÚ, proto se požadavek neuplatňuje.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kacanovy, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Požadavky na zpracování variant se neuplatňují.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Z vyhodnocení ÚP Kacanovy nevyplývá potřeba zpracování nového ÚP. Požadované změny podstatně neovlivní koncepci ÚP Kacanovy. Nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Neuplatňují se požadavky, vyhodnocením ÚP nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.**

Neuplatňují se požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

**K. Závěr**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kacanovy bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností. Zpráva, doplněná a upravená na základě uplatněných připomínek, vyjádření a podnětů bude doplněna a předložena Zastupitelstvu obce Kacanovy ke schválení. Po svém schválení se stane Zadáním Změny č. 1 Územního plánu Kacanovy. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kacanovy.

## **Seznam použitých zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
p.p.č.	pozemková parcela číslo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR 2008
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
ÚSES	územní systém ekologické stability
vyhláška 500/2006 Sb.,	vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje